



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “Riqualficazione dell’Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia”

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

Verbale di gara d'appalto Seduta pubblica n. 5 del 29/03/2018

L'anno 2018, il giorno 29 (ventinove) del mese di marzo, nella sede del Comune di Olbia, presso il Settore Ambiente e Lavori Pubblici, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione dell’Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia” .

Sono presenti:

- Ing. Antonio Giovanni Zanda, Presidente;
- Dr. Franco Fresi, componente;
- Dott.ssa Barbara Molino, componente;
- Geom. Silvia Masia, segretario verbalizzante;

E' altresì presente:

- Il sig. Marco Pirredda in rappresentanza della ditta P.P.T. Srl, come da documenti presenti agli atti d'Ufficio;

Premesso e preso atto che:

- A.** In data 20/03/2018, come da relativo verbale n. 1 del 20/03/2018, sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- B.** Nella predetta seduta di gara è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 1 alla n. 3;
- C.** In data 22/03/2018, come da verbale n. 2, è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 4 alla n. 5;
- D.** In data 27/03/2018, come da verbale n. 3, è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 6 alla n. 7;
- E.** In data 28/03/2018, come da verbale n. 4, è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 8 alla n. 10;
- F.** Con Determinazione num. gen 1154 del 27/03/2018 è stato modificato il Seggio di Gara mediante la sostituzione del componente Ing. Valentina Secchi con la Dr.ssa Antonella Anghelèdu ed in caso di assenza di quest'ultima, la stessa sarà sostituita dal Dr. Franco Fresi;

Come da disposizione di cui al Punto 20. del Disciplinare di gara, della presente seduta di gara si è dato notizia mediante pubblicazione del relativo avviso sul sito del Comune di Olbia nella sezione Bandi di gara;

Richiamati integralmente i verbale di gara n. 1 del 20/03/2018, n. 2 del 22/03/2018, n. 3 del 27/03/2018 e 4 del 28/03/2018;

Considerato che la precedente seduta di gara si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico “A” contrassegnato dal n. 10 presentato dal **Ditta P.S. Peddio Sebastiano Costruzioni Srl**

Tutto ciò premesso alle ore 11.15 il Presidente, dato atto che il seggio di gara risulta regolarmente costituito essendo presenti tutti i componenti dello stesso, procede allo svolgimento della gara mediante l'esame della documentazione amministrativa delle restanti offerte pervenute:

(Busta n. 11) – R.T.I.: So.GEN.A Srl (Mandataria) – ROGU Costruzioni Srl (Mandante) – Lavori Marittimi PIN Srl (Mandante)

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dalla valutazione dell'allegato 1/b presente nel plico A) è emerso che il concorrente partecipa in R.T.I. di tipo VERTICALE.

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

La Mandataria **So.GEN.A. Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche, inerenti le lavorazioni dell'appalto:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OG 3	V
OG 10	V – per avvalimento

La ditta ausiliaria indicata risulta essere il **Consorzio Stabile CON.AP – P.I. 07551071215**. Tutta la documentazione presentata, compreso il contratto di avvalimento, è completa e conforme a quanto stabilito nel bando di gara.

Il requisito di esecuzione inerente l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per i CER oggetto dell'appalto, è garantito dalla ditta mandataria ed a tal fine dichiara l'iscrizione alla White List della Prefettura di Roma.

La Mandante **ROGU Costruzioni Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche, inerenti le lavorazioni dell'appalto:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OS 21	III bis

Tutta la documentazione presentata è completa e conforme a quanto stabilito nel bando di gara.

La Mandante **Lavori Marittimi PIN Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche, inerenti le lavorazioni dell'appalto:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OG6	III - per avvalimento

La ditta ausiliaria indicata risulta essere la **FO.DE.CA Srl – P.I. 03496250618**. La documentazione presentata, non risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare, in particolare non presenta il DGUE compilato in tutte le sue parti, nello specifico a Sezione III, Lett. c). Infine non presenta l'allegato 3. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti le dichiarazioni sopraindicate, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.

La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;

Dall'esame della documentazione presentata le lavorazioni saranno così suddivise:

So.Gen.A. Srl:

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OG 3 V	100
OG 10 V	100 – per avvalimento
OS24	100 - in subappalto

Rogu Costruzioni Srl:

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OS 21 III bis	100

Lavori Marittimi PIN Srl:

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OG6	100 – in avvalimento

Indica la seguente terna dei subappaltatori per la sola tipologia di prestazione individuata dall'Attestazione SOA nella Categoria OG 3:

Ditta	CABRAS MARINO SRL
	ITALFRESE SRL
	CAGIMA SRL

Non è presente all'interno della documentazione amministrativa presentata ed esaminata, l'allegato 3. di tutti gli operatori economici costituenti la predetta terna.

Il seggio di gara, considerato il comma 6 dell'art. 105 del Codice riscontra la mancata indicazione della terna dei subappaltatori per le singole tipologie prestazionali (OG 10 e OS 24), come espressamente richiesta dalla normativa sopradetta. In particolare, non è indicato alcun subappaltatore per le lavorazioni ricadenti nella categoria OS24, nonostante il concorrente abbia manifestato la volontà al **subappalto qualificante, in quanto ne risulta privo.**

In virtù della Sentenza T.A.R. Piemonte n. 94/2018, come motivato per caso analogo nel verbale di gara n. 4, si stabilisce di attivare il sub-procedimento del soccorso istruttorio.

A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti le dichiarazioni sopraindicate, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.

La restante documentazione presentata, è completa e conforme a quanto richiesto nel bando e pertanto si ammette con riserva la ditta alla successiva fase di gara, fatti salvi gli adempimenti previsti per il soccorso istruttorio.

Alle ore 12.10, il Sig. Marco Pirredda abbandona il Seggio di gara.

(Busta n. 12) – R.T.I.: Antonio Cancellu Srl (Mandataria) - CO.E.S. Srl (Mandante)

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dalla valutazione dell'allegato 1/b presente nel plico A) è emerso che il concorrente partecipa in R.T.I. di tipo VERTICALE.

La Mandataria **Antonio Canceddu Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche, inerenti le lavorazioni dell'appalto:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OG 3	VI

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

OG 6	I
-------------	----------

La Mandante **CO.E.S. Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche, inerenti le lavorazioni dell'appalto:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OS21	III bis

Le lavorazioni saranno così suddivise:

Antonio Canceddu Srl

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OG3 VI	100
OG 6 I	100
OG 10	100 subappalto
OS24	100 subappalto

Il concorrente dichiara che le lavorazioni rientranti nella categoria OG6, verranno eseguite, nella misura del 7,68% in subappalto.

CO.E.S. Srl

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OS21 III bis	100

Il Seggio di gara prende atto che il concorrente **non** possiede il requisito di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per soddisfare quanto prescritto dal bando di gara relativamente alle Categorie OG10 Class. III, e OS 24 Class. II. A tal fine, il partecipante dichiara, di voler ricorrere all'istituto del **subappalto qualificante** per il raggiungimento dei requisiti, ed indica i seguenti subappaltatori:

CATEGORIA OG 10

- DITTA BRAU LIBERATO:** P.I. 00170110910 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG10 Class. III. Non è presente l'allegato 3. e pertanto non è possibile effettuare le necessarie verifiche del caso. A tal fine per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. Non è presente l'iscrizione alla White List della Prefettura di competenza ed in tal caso si prende atto della dichiarazione del concorrente, il quale certifica che in caso di assenza della predetta dichiarazione/copia iscrizione, il subappaltatore non è chiamato ad eseguire prestazioni che prevedono gli adempimenti di cui alla L.190/2012. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- SOCIETA' COOPERATIVA MERIDIANA:** P.I. 00173360918 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG10 Class. V. Non è presente l'allegato 3. e pertanto non è possibile effettuare le necessarie verifiche del caso. A tal fine per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs.

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. Non è presente l'iscrizione alla White List della Prefettura di competenza ed in tal caso si prende atto della dichiarazione del concorrente, il quale certifica che in caso di assenza della predetta dichiarazione/copia iscrizione, il subappaltatore non è chiamato ad eseguire prestazioni che prevedono gli adempimenti di cui alla L.190/2012. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;

- 3. QUADRISAR SRL:** P.I. 02012130908 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG10 Class. III. Non è presente l'allegato 3. e pertanto non è possibile effettuare le necessarie verifiche del caso. A tal fine per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. Non è presente l'iscrizione alla White List della Prefettura di competenza ed in tal caso si prende atto della dichiarazione del concorrente, il quale certifica che in caso di assenza della predetta dichiarazione/copia iscrizione, il subappaltatore non è chiamato ad eseguire prestazioni che prevedono gli adempimenti di cui alla L.190/2012. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;

CATEGORIA OG 6

- 1. MASTIO GIUSEPPE SRL:** P.I. 01291290912 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG6 Class. III *bis*. Non è presente l'allegato 3. e pertanto non è possibile effettuare le necessarie verifiche del caso. A tal fine per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. E' presente l'iscrizione alla White List della Prefettura di Nuoro. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- 2. ARRAS MARIO:** P.I. 02424730907 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG6 Class. III *bis*. Non è presente l'allegato 3. e pertanto non è possibile effettuare le necessarie verifiche del caso. A tal fine per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. E' presente l'iscrizione alla White List della Prefettura di Sassari. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- 3. IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO:** P.I. 00976390914 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG6 Class. III *bis*. Non è presente l'allegato 3. e pertanto non è possibile effettuare le necessarie verifiche del caso. A tal fine per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. E' presente l'iscrizione alla White List della Prefettura di Nuoro. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;

CATEGORIA OS24

- 1. MASTIO GIUSEPPE SRL:** P.I. 01291290912 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS24 Class. II. (Vedi sopra subappalto Cat. OG6);

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

-
2. **ARRAS MARIO:** P.I. 02424730907 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS24 Class. II. (Vedi sopra subappalto Cat. OG6);
 3. **ZICCHITTU FRANCESCO SRL:** P.I. 01996010904 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS24 Class. II. Non è presente l'allegato 3. e pertanto non è possibile effettuare le necessarie verifiche del caso. A tal fine per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. Non è presente l'iscrizione alla White List della Prefettura di competenza ed in tal caso si prende atto della dichiarazione del concorrente, il quale certifica che in caso di assenza della predetta dichiarazione/copia iscrizione, il subappaltatore non è chiamato ad eseguire prestazioni che prevedono gli adempimenti di cui alla L.190/2012. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;

Il requisito di esecuzione inerente l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per i CER oggetto dell'appalto, è garantito dalla ditta mandataria.

Il Seggio di gara dispone inoltre, il soccorso istruttorio a carico del concorrente per l'inadeguatezza del PASSOE presentato senza l'indicazione della terna.

La restante documentazione presentata, è completa e conforme a quanto richiesto nel bando e pertanto si ammette con riserva la ditta alla successiva fase di gara, fatti salvi gli adempimenti previsti per il soccorso istruttorio a carico delle ditte subappaltatrici: MASTIO GIUSEPPE SRL - ARRAS MARIO - IMPRESA LUAS DI GIACCU GIOVANNI ANTONIO - ZICCHITTU FRANCESCO SRL.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13.55 e riconvoca il seggio di gara in seduta pubblica, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa, per le ore 10:00 del 05/04/2018, così come da calendario pubblicato nella sezione "*bandi di gara*" del sito del Comune di Olbia.

Il Presidente dispone che la documentazione di gara presentata dai concorrenti sia depositata in un armadio chiuso a chiave, in possesso del solo Segretario verbalizzante.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

I Commissari

Il Segretario verbalizzante
