



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “Riqualficazione dell’Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia”

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

Verbale di gara d'appalto Seduta pubblica n. 4 del 28/03/2018

L'anno 2018, il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo, nella sede del Comune di Olbia, presso il Settore Ambiente e Lavori Pubblici, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione dell’Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia” .

Sono presenti:

- Ing. Antonio Giovanni Zanda, Presidente;
- Dr. Franco Fresi, componente;
- Dott.ssa Barbara Molino, componente;
- Geom. Silvia Masia, segretario verbalizzante;

E' altresì presente:

- Il Geom. Jacopo Trudu in rappresentanza del partecipante Ser.Lu. Costruzioni srl, munito di delega e documento di identità, presenti agli atti d'Ufficio;

Premesso e preso atto che:

- In data 20/03/2018, come da relativo verbale n. 1 del 20/03/2018, sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- Nella predetta seduta di gara è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 1 alla n. 3;
- In data 22/03/2018, come da verbale n. 2, è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 4 alla n. 5;
- In data 27/03/2018, come da verbale n. 3, è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 6 alla n. 7;
- Con Determinazione num. gen 1154 del 27/03/2018 è stato modificato il Seggio di Gara mediante la sostituzione del componente Ing. Valentina Secchi con la Dr.ssa Antonella Anghelèdu ed in caso di assenza di quest'ultima, la stessa sarà sostituita dal Dr. Franco Fresi;

Come da disposizione di cui al Punto 20. del Disciplinare di gara, della presente seduta di gara si è dato notizia mediante pubblicazione del relativo avviso sul sito del Comune di Olbia nella sezione Bandi di gara;

Richiamati integralmente i verbale di gara n. 1 del 20/03/2018, n. 2 del 22/03/2018 e n. 3 del 27/03/2018;

Considerato che la precedente seduta di gara si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico “A” contrassegnato dal n. 7 presentato dal CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE;

Tutto ciò premesso alle ore 11.15 il Presidente, dato atto che il seggio di gara risulta regolarmente costituito essendo presenti tutti i componenti dello stesso, procede allo svolgimento della gara mediante l'esame della documentazione amministrativa delle restanti offerte pervenute:

(Busta n. 8) – R.T.I. : Aurelio Porcu & Figli Srl (Mandataria) – Impresa Colombrita & Co. Srl (Mandante) – So.Ge.La. Srl (Mandante)

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dalla valutazione dell'allegato 1/b presente nel plico A) è emerso che il concorrente partecipa in R.T.I. MISTO.

La Mandataria **Aurelio Porcu & Figli Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OG 3	V
OG 6	VI
OG 10	III <i>bis</i>
OS 24	III <i>bis</i>

La Mandante **Impresa Colombrita & Co. Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OS 21	III

La Mandante **So.Ge.La. Srl** dichiara il possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OS 21	III

Dall'esame della documentazione presentata, le lavorazioni saranno così suddivise:

Aurelio Porcu & Figli Srl:

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OG 3 V	100
OG 6 VI	100
OG10 III <i>bis</i>	100
OS 24 III <i>bis</i>	100

Impresa Colombrita & Co. Srl

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OS 21 III	90

So.Ge.La. Srl

CATEGORIA E CLASS. SOA	% di esecuzione
OS 21 III	10

Il Seggio di gara prende atto che, per la forma di partecipazione dichiarata, il concorrente possiede tutti i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale prescritti dal bando di gara.

Il requisito di esecuzione risulta in possesso della ditta mandataria, la quale dichiara l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali della Regione Sardegna al num. CA000671 per i CER oggetto di appalto, e presenta altresì la richiesta di iscrizione alla White List della Prefettura di Cagliari in conformità alla normativa in materia. Il concorrente **NON intende subappaltare**.

La documentazione presentata è completa e conforme al Bando di Gara e pertanto si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

(Busta n. 9) – SERLU COSTRUZIONI SRL

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

Dall'esame della documentazione amministrativa presente nel plico A) si è riscontrato che la ditta è in possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OG 3	VII
OG 6	VII
OG 10	I
OS 21	III
OS 24	I

Il concorrente dichiara di non possedere il requisito di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale sufficiente per soddisfare quanto prescritto dal bando di gara relativamente alle Categorie OG10 Class. III, OS 24 Class. II e OS 21 Class. III *bis* e a tal fine manifesta volontà di ricorso all'istituto del subappalto qualificante per il raggiungimento dei requisiti, ad eccezione delle lavorazioni di cui al comma 53, art. 1 della L. 190/2012, e come previsto al punto 8. del Disciplinare di gara, ed indica i seguenti subappaltatori:

- 1. BARBAROSSA SRL:** P.I. 02327480923 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS21 Class. II. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- 2. TEC. AM. SRL:** P.I. 01906840929 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OS21 Class. II. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- 3. PALINGEO SRL:** P.I. 02075900981 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OS21 Class. VIII – OG3 Class II, OG6 Class. IV *bis*. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- 4. OCRAM Costruzioni Srl:** P.I. 01565680509 – Dai documenti presentati risulta che la ditta è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG10 Class. III, OG3 Class. I, e OG6 Class. I. Dall'esame della documentazione amministrativa, scaturisce che IL DGUE presentato è carente nella sez. III - lett. c) "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interesse o illecito professionale*", inoltre non è stata dichiarata la presenza del direttore tecnico, indicato nell'Attestazione SOA, per il quale è obbligatorio presentare le dichiarazioni di cui all'Allegato 3. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti le dichiarazioni sopraindicate, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- 5. C.E.T.I.S. SRL:** P.I. 00122790900 - Dai documenti presentati risulta che la ditta è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG10 Class. II, OG3 Class. II, e OG6 Class. IV. Dall'esame della documentazione amministrativa, scaturisce che IL DGUE presentato è carente di alcune dichiarazioni della sez. III lett. c) punto 3. "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interesse o illecito professionale*" e lett. d) "*altri motivi di esclusione*", inoltre non è stata dichiarata la presenza del direttore tecnico, indicato nell'Attestazione SOA, per il quale è obbligatorio presentare le dichiarazioni di cui all'Allegato 3. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti le dichiarazioni sopraindicate, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
- 6. I.M.E.C.O. SAS:** P.I. 01563520921 – Dai documenti presentati dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG10 Class. II. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

7. **ICEA SRL:** P.I. 02267190920 - Dai documenti presentati dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG10 Class. Dall'esame della documentazione amministrativa, scaturisce che non è stata dichiarata la presenza del direttore tecnico, indicato nell'Attestazione SOA, per il quale è obbligatorio presentare le dichiarazioni di cui all'Allegato 3. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti le dichiarazioni sopraindicate, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
8. **C.B. COSTRUZIONI SRL:** P.I. 02179350901 - Dai documenti presentati dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OG3 Class II e OS 24 Class II. Dall'esame della documentazione amministrativa, scaturisce che non è stata dichiarata la presenza del direttore tecnico, indicato nell'Attestazione SOA, per il quale è obbligatorio presentare le dichiarazioni di cui all'Allegato 3. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare la documentazione, mediante il Soccorso Istruttorio, ripartanti le dichiarazioni sopraindicate, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
9. **GREEN LAND SRL:** P.I. 02822940926 - Dai documenti presentati dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OS24 Class. IV *Bis*. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;
10. **SOC. COOP. SENALONGA ARL:** P.I. 01716960906 - Dai documenti presentati dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione SOA per le categorie OS24 Class. I. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara;

Pertanto il subappalto sarà così suddiviso ed autorizzato:

Categoria OS21

Subappaltatore	BARBAROSSA SRL
	TEC. AM SRL
	PALINGEO SRL

Categoria OG10

Subappaltatore	OCRAM SRL
	CETIS SRL
	IMECOSRL
	ICEA SRL

Categoria OS24

Subappaltatore	C.B. CPSTRUZIONI SRL
	GREEN LAND SRL
	SOC. COOP. SENALONGA

Il requisito di esecuzione risulta in possesso della ditta mandataria, la quale dichiara l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali della Regione Sardegna al num. CA 001473.

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

La restante documentazione presentata dal concorrente, è completa e conforme a quanto richiesto nel bando e pertanto si ammette con riserva la ditta alla successiva fase di gara, fatti salvi gli adempimenti previsti per il soccorso istruttorio a carico delle ditte subappaltatrici: OGRAM Costruzioni Srl - C.E.T.I.S. SRL - ICEA SRL – C.B. COSTRUZIONI SRL.

(Busta n. 10) – Ditta P.S. Peddio Sebastiano Costruzioni Srl

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dall'esame della documentazione amministrativa presente nel plico A) si è riscontrato che la ditta è in possesso di Attestazione di qualificazione SOA per le seguenti categorie e classifiche inerenti i requisiti di cui al bando di Gara:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OG 3	IV
OG 6	IV
OS 21	III

Considerato che con il possesso dei requisiti sopradescritti, il concorrente non è in grado di soddisfare quanto prescritto dal bando di gara, a tal fine, dichiara di volersi **avvalere**, ai sensi dell'art. 89 del Codice, del **Consorzio Stabile EBG Group** P.I. 03648421208, relativamente alle seguenti categorie SOA:

CATEGORIA SOA	CLASSIFICA
OG 3	IV <i>bis</i>
OG 10	III
OS 24	III

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata, si evince che la ditta ausiliaria è in possesso di attestazione SOA necessarie pertanto risulta idonea a soddisfare il requisito della ditta ausiliata. La restante documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.

Il concorrente dichiara altresì di voler ricorrere al **subappalto qualificante** per le lavorazioni previste nella categoria OS21, nella misura del 15%, ad esclusione delle attività per cui ricorrono le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., inoltre intende subappaltare le lavorazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali.

Dall'analisi completa dei documenti e delle dichiarazioni presentate dal concorrente, emerge la mancata indicazione della terna dei subappaltatori obbligatoria ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice in caso di ricorso al subappalto, come specificato nel disciplinare di gara. **Il Seggio di gara procede quindi ad un'attenta verifica per valutare se il caso di specie determina l'esclusione dalla procedura di gara, stante la tassatività delle ipotesi.**

La recente giurisprudenza, tra le altre la sentenza n. 94 del 17 gennaio 2018 emessa dal T.A.R. Piemonte, stabilisce che, nell'ipotesi di subappalto necessario, la mancata indicazione della terna dei subappaltatori non determina esclusione dalla procedura di gara. I giudici piemontesi ritengono che "quanto all'indicazione della terna, la sua omissione comporta non l'esclusione del concorrente, ma l'attivazione del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83 comma 9 del Codice".

Per quanto sopra, il Seggio di gara, in virtù di una concreta soccombenza in giudizio in caso di ricorso, si attiene a quanto disposto dai Giudici.

A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare mediante il Soccorso Istruttorio, i documenti non presenti e/o non adeguati, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.;

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia"

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

La restante documentazione presentata dal concorrente, è completa e conforme a quanto richiesto nel bando e pertanto si ammette con riserva la ditta alla successiva fase di gara, fatti salvi gli adempimenti previsti per il soccorso istruttorio.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14.20 e riconvoca il seggio di gara in seduta pubblica, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa, per le ore 10:00 del 29/03/2018, così come da calendario pubblicato nella sezione "*bandi di gara*" del sito del Comune di Olbia.

Il Presidente dispone che la documentazione di gara presentata dai concorrenti sia depositata in un armadio chiuso a chiave, in possesso del solo Segretario verbalizzante.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

I Commissari

Il Segretario verbalizzante
