



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia".

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

Verbale di gara d'appalto Seduta pubblica n. 1 del 20/03/2018

L'anno 2018, il giorno venti del mese di marzo, nella sede del Comune di Olbia, presso il Settore Ambiente e Lavori Pubblici, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia".

Sono presenti:

- Ing. Antonio Giovanni Zanda, Presidente;
- Ing. Valentina Secchi, componente;
- Dott.ssa Barbara Molino, componente;
- Geom. Silvia Masia, segretario verbalizzante;

Sono altresì presenti:

- L'Ing. Giovanni Toncu in rappresentanza del partecipante Grandi Lavori Finicosit, munito di delega e documento di identità, presenti agli atti d'Ufficio;
- Il Sig. Giovanni Murgia in rappresentanza del partecipante in R.T.I. Tiloca srl – Icort srl – Sgromo Costruzioni Srl, munito di delega e documento di identità, presenti agli atti d'Ufficio;
- Il Geom. Jacopo Trudu in rappresentanza del partecipante Ser.Lu. Costruzioni srl, munito di delega e documento di identità, presenti agli atti d'Ufficio;
- Il Sig. Marco Pirredda Amministratore Unico della ditta partecipante P.P.T., munito documento di identità, presente agli atti d'Ufficio;
- Il Sig. Alberto Cancellu Direttore Tecnico della Ditta Cancellu Antonio Srl, munito di documento di identità, presente agli atti d'Ufficio;

Premesso e preso atto che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e LL.PP num. gen. 4910 del 28/12/2017 è stata indetta gara d'appalto per i lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia" mediante procura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- i requisiti stabiliti dal bando di gara per la partecipazione sono i seguenti:
 - ✓ iscrizione alla CCIAA;
 - ✓ assenza motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
 - ✓ possesso dell'attestazione SOA in corso di validità nelle seguenti categorie e classifiche:

Categoria	CLASSIFICA
OG3	IV <i>BIS</i>
OS21	III <i>BIS</i>
OG10	III
OG6	III
OS24	II

Per la categoria superspecialistica OS 21 non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89, comma 11 del Codice ma la stessa può essere subappaltata nella misura massima del 30% dell'importo della categoria e tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'art. 105 comma 2 del Codice;

- Si è provveduto, in ottemperanza alle disposizioni di cui al Decreto Ministeriale Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, alla pubblicazione del bando di gara, come di seguito elencato:

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia". –

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

- ✓ trasmissione alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 29/12/2017;
- ✓ pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana in data 05/01/2018;
- ✓ pubblicazione dell'estratto del bando sul quotidiano nazionale "*Il Fatto Quotidiano*" in data 10/01/2018;
- ✓ pubblicazione dell'estratto del bando sul quotidiano nazionale "*Tutto Sport*" in data 10/01/2018;
- ✓ pubblicazione dell'estratto del bando sul quotidiano locale "*Il Giornale*" in data 10/01/2018;
- ✓ pubblicazione dell'estratto del bando sul quotidiano locale "*Il Corriere dello Sport - Ediz. Sardegna*" in data 10/01/2018;
- ✓ pubblicazione sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture: www.serviziopubblici.it;
- ✓ pubblicazione sul sito della Regione Autonoma della Sardegna: www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandi/;
- ✓ pubblicazione sul profilo internet del Comune di Olbia: www.comune.olbia.ot.it alla voce *Bandi di Gara*;
- ✓ pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Olbia in data 29/12/2017;
- il bando di gara stabiliva i seguenti termini:
 - ✓ presentazione delle offerte: entro il giorno 01.03.2018;
 - ✓ prima seduta di gara: il giorno 12.03.2018.
- in data 09/02/2018 è stata pubblicata nella sezione "bandi di gara" del sito istituzionale del Comune di Olbia, l'allegata rettifica n. 1 e relativa precisazione al disciplinare di gara;
- in data 22/02/2018 è stata pubblicata nella sezione "bandi di gara" del sito istituzionale del Comune di Olbia l'allegata rettifica al bando e al disciplinare di gara n. 2;
- a seguito delle modifiche apportate dalla rettifica n. 2 sono stati posticipati i termini per la presentazione delle offerte al 12/03/2018 e la data della prima seduta al 20/03/2018;
- durante la pubblicazione del bando sono stati posti n. 18 quesiti sui documenti di gara ai quali, è stata fornita risposta, come previsto dallo stesso bando, sul sito istituzionale del Comune di Olbia nella sezione "*Bandi di Gara*";
- con Determinazione del Dirigente Settore Ambiente e Lavori Pubblici n° gen. 895 del 07.03.2018 è stato nominato e costituito il Seggio di gara, così composto:
 - PRESIDENTE: Ing. Antonio Giovanni Zanda;
 - COMPONENTE: Ing. Valentina Secchi;
 - COMPONENTE: Dr.ssa Barbara Molino;
 - SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Geom. Silvia Masia;
- Il Bando di gara, il disciplinare ed i relativi allegati, le rettifiche nn. 1 e 2, ed i quesiti, vengono allegati al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso alle ore 10.15 il Presidente del Seggio inizia le operazioni di gara dando lettura del Bando, del disciplinare e delle condizioni ivi contenute nonché delle rettifiche e dei quesiti pervenuti.

Il Presidente da atto che entro il termine prefissato per la ricezione sono pervenute n. 20 offerte, e precisamente:

N	N. PROT.	DATA PROT.	DITTA	SEDE LEGALE	PARTITA IVA
1	26181	28-feb-18	ICI Spa (Impresa Costruzioni Industriali)	Viale Della Tecnica n. 205 - 00144 ROMA	00397800947
2	30610	12-mar-18	ATI IN.CO Srl (capogruppo)	Via Sa Serrixedda n.24 - 09045 Quartu Sant'Elena (CA)	02992440921
			Razzetti e Bosazza (mandante)		
			AQA SRL (mandante)		

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia". –

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

3	30618	12-mar-18	Consorzio Stabile SINERGICA	Via Ludovisi n. 35 - 00187 - ROMA (RM)	13600521002
4	30795	12-mar-18	NEOCOS Srl	Via Gozzano n. 66/68 - 28021 Borgomanero (BO)	01128640032
5	30730	12-mar-18	GRANDI LAVORI FINCOSIT Spa	P.zza Fernando De Lucia n. 60/65 - 00139 ROMA	00866011000
6	30801	12-mar-18	Tecno Costruzioni Srl	Via Liguria n. 9 - 90024 GANGI (PA)	04335830826
7	30825	12-mar-18	Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione	Viale Tiziano n.2 - 00196 ROMA	07675601004
8	30833	12-mar-18	RTI: Aurelio Porcu & Figli	Via S'Arrulloni n.5 - 09126 CAGLIARI	00267530921
			Ing. F. Colombrita		
			SO.GE.LA		
9	30885	12-mar-18	SERLU COSTRUZIONI srl	Via Eleonora d'Arborea n.14 - 09125 CAGLIARI	02689470926
10	31197	12-mar-18	PS Peddio Sebastiano Costruzioni SRL	Via Eleonora d'Arborea n.14 - 09125 CAGLIARI	
11	31207	12-mar-18	RTI So.GEN.A	Via Nizza n, 110 Box 56 - 00198 ROMA	01408770905
			ROGU Costruz		
			Lavori Marittimi PIN		
12	31226	12-mar-18	RTI Vert. Antonio Cancellu Srl (capog)	Via S. Emiliano n.53 - 08100 NUORO (NU)	00918030917
			CO.E.S. Srl (mandante)		
13	31255	12-mar-18	Consorzio Innova	Via Giovanni Papini n.18 - 40128 BOLOGNA	03539261200
14	31287	12-mar-18	ATI Imp. MARIO LOI	Via Della Radio n.11 - 08015 MACOMER (NU)	00166170910
			ICOSTRA		
			GEOSARDA		
15	31324	12-mar-18	ATI Monni	Via Spagna n.9 - 08049 Arzana (NU)	01279460917
			Frida Costruz		
			Imp. Sanna		

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia". –

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

			Icostrade			
16	31328	12-mar-18	ATI Geom. G. ANGIUS Costruz. Srl (capogruppo)	S.S. 131 Km 224+300 - 07046 PORTO TORRES (SS)	02066230901	
			Tecnoperforazioni Srl (mandante)			
17	31335	12-mar-18	ATI Impresa Costr R. PELLEGRINI Srl +	Via N. Sauro, 9 - 09123 CAGLIARI	01712410925	
			CO.GE.FA Spa			
18	31342	12-mar-18	ATI: Achenza srl	Via De Gasperi n. 56 - 07014 OZIERI (SS)	02376230906	
			AT & T			
			MOVISTRADA			
			PUTZU COM. Appalti			
19	31344	12-mar-18	ATI: TILOCCA Srl + ICORT + SGROMO	Via Gramsci n. 3 - 07010 BURGOS (SS)	02256690906	
			ICORT			
			SGROMO			
20	31347	12-mar-18	ATI: PPT	Loc. Stazzu Capriolu n 127 - 07020 Luogosanto (OT)	01845190907	
			Ledda Costruzioni			
			Opere Geotecniche			

Quanto sopra premesso il Presidente, dato atto che il Seggio di gara risulta regolarmente costituito essendo presenti tutti i componenti dello stesso, procede allo svolgimento della gara con il controllo esterno delle buste presentate, le quali vengono siglate e numerate in ordine di arrivo. Avendo riscontrato l'integrità delle stesse e la presenza dei sigilli come da disciplinare di gara, il Presidente procede con l'esame dei documenti in esse contenuti, nell'ordine in elenco.

(Busta n. 1) – ICI Spa (Impresa Costruzioni Industriali)

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dall'esame della documentazione amministrativa presente nel plico A) si è riscontrato che la ditta è in possesso del requisito di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per le categorie OS21 Class. IV, OG3 Class. V, OG10 Class. II, OG6 Class. V e OS24 Class.II.

Considerato che la categoria OG10 in possesso del concorrente è di classifica inferiore a quanto richiesto dal bando di gara (OG10 – Class. III) e che lo stesso non intende subappaltare, **il Seggio di Gara dispone l'esclusione dalla procedura di gara per carenza dei requisiti prescritti.** La Dr.ssa Barbara Molino, chiede che prima dell'esclusione diretta del concorrente, venga attuata la procedura di avvio al procedimento ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii.. I restanti componenti, valutato che, l'esclusione diretta del partecipante non risulta essere immediatamente lesiva, il Presidente ne dispone l'esclusione così come stabilito dal bando e la normativa vigente in materia di Appalti e Contratti Pubblici.

La restante documentazione presente nel plico viene valutata e considerata conforme.

(Busta n. 2) R.T.I.: IN.CO Srl (mandataria) – Razzetti e Bosazza Srl (mandante) – Aqa Srl (mandante)

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia". –

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore. Il concorrente è composto da un Raggruppamento Temporaneo di tipo MISTO. Dall'esame della documentazione presentata, si rileva che il possesso del requisito di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per le categorie prescritte dal bando di gara è garantito nel seguente modo:

Partecipante	OS21	OG3	OG6	OS24	OG10
IN.CO Srl	I	V	IV bis	Subappalto qualificante	III
Razzetti e Bosazza Srl		IV bis	IV bis		
AQA Srl	III bis		I		

Pertanto le quote di partecipazione all'interno del R.T.I. saranno così ripartite:

Categoria OG3 Prevalente:

- IN.CO Srl nella misura del 50,201%;
- Razzetti e Bosazza Srl nella misura del 49,798%.

Categoria OG6 Scorporabile:

- IN.CO Srl nella misura del 43,483%;
- Razzetti e Bosazza Srl nella misura del 56,517%;

Categoria OG6 Scorporabile:

- IN.CO Srl nella misura del 100%;

Categoria OS24 Scorporabile:

- IN.CO Srl nella misura del 100%;

Categoria OS21 Scorporabile:

- IN.CO Srl nella misura del 22,530%;
- Aqa Srl nella misura del 77,470%

Il concorrente dichiara la volontà al **subappalto** per la categoria **OS24**, ad esclusione delle attività soggette ad infiltrazione mafiosa, e pertanto, così come previsto al punto 8 del Disciplinare di gara, indica la seguente terna di subappaltatori:

1. **GREEN LAND SRL – P.I. 02822940926** - La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
2. **ECO GREEN COMPANY SRL – P.I. 03618870921**. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
3. **ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL – P.I. 02228950925**. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.

Le lavorazioni per cui è necessaria l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, saranno eseguite dalla ditta mandataria, in possesso di Attestazione n. CA01742.

Considerata la conformità e completezza di tutti i documenti esaminati, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Alle ore 11:00 abbandonano il seggio di gara i Sig. Pirredda Marco e Sig. Alberto Cancellu.

(Busta n. 3) - Consorzio Stabile SINERGICA

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia". –

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dall'esame della documentazione amministrativa presente nel plico A) si è riscontrato che la ditta è in possesso del requisito di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale richiesti dal bando di gara e precisamente: categorie OS21 Class. IV, OG3 Class. VIII, OG10 Class. VI, OG6 Class. VIII e OS24 Class.III *BIS*.

Il concorrente dichiara la volontà al **subappalto** per le categorie **OS21 – OG10 – OG6** e pertanto, così come previsto al punto 8 del Disciplinare di gara, indica la seguente terna di subappaltatori:

1. **DELTA LAVORI S.P.A.** – P.I. 01480740602 - Dalle verifiche della documentazione amministrativa la ditta risulta in possesso dell'attestazione SOA per tutte le Categorie oggetto di subappalto ed inoltre essere iscritta nella White List della prefettura di competenza. La restante documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara;
2. **COSEDI Spa** P.I. 00512340878 - Dalle verifiche della documentazione amministrativa la ditta risulta in possesso dell'attestazione SOA per tutte le Categorie oggetto di subappalto ed inoltre essere iscritta nella White List della prefettura di competenza. La restante documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara;
3. **F.Iii DI CARLO Srl** - Dalle verifiche della documentazione amministrativa la ditta risulta in possesso dell'attestazione SOA per tutte le Categorie oggetto di subappalto ed inoltre essere iscritta nella White List della prefettura di competenza. La restante documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara;

Il concorrente dichiara che le ditte consorziate esecutrici saranno:

1. **Impresa PI-Group Srl. – P.I. 06149370725** – Sono presenti tutti i documenti stabiliti dal bando di gara. La ditta è possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali al num. BA11811.
2. **Impresa APULIA Srl – P.I. 05937430725** - Sono presenti tutti i documenti stabiliti dal bando di gara. La ditta è possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali al num. BA01931.

Considerata la conformità e completezza di tutti i documenti esaminati, si ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Il Presidente dispone che l'esclusione a carico del concorrente n. 1 avvenga alla conclusione dell'esame dei documenti amministrativi di tutti i partecipanti, al fine di attribuire una tempistica certa e unica per tutti i concorrenti, come disposto al punto 20.1 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 12.10 e riconvoca il seggio di gara in seduta pubblica, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa, per le ore 11:00 del 22/03/2018. Dispone altresì che venga data comunicazione della predetta seduta mediante la pubblicazione dell'avviso presso la sezione "*bandi di gara*" del sito del Comune di Olbia.

Il Presidente dispone che la documentazione di gara presentata dai concorrenti sia depositata in un armadio chiuso a chiave, in possesso del solo Segretario verbalizzante.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

I Commissari

Il Segretario verbalizzante
