



COMUNE DI OLBIA
SETTORE TECNICO
DISCIPLINARE DI GARA

1 INTRODUZIONE

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI OLBIA Via Dante n.1 - 07026 OLBIA (OT) - Tel. 0789.52000 – fax 0789.25007 – indirizzo Internet: www.comune.olbia.ot.it. – indirizzo PEC comune.olbia@actaliscertymail.it.

1.2 Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sergio Usai via Garibaldi 49, 07026 Olbia (OT) - tel. 0789/52047 – fax 0789/52363, E-mail: susai@comune.olbia.ot.it.

1.3 Notizie di carattere generale

Per l'affidamento dell'appalto denominato «**Lavori di adeguamento dello svincolo di accesso ad Olbia – S.S. 125 / S.S. 199**», il Settore Tecnico ha attuato una procedura aperta ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. A) della L.R. 5/2007 e degli artt.3 comma 37 e 55 del D.Lgs. 163/2006.

1.4 Informazioni e chiarimenti

I concorrenti potranno rivolgere domande di chiarimento sul bando e sui documenti posti a base di gara, in forma scritta, tramite e-mail all'indirizzo del Responsabile Unico del Procedimento. Alle suddette richieste di chiarimento verrà fornita risposta sul sito web del Comune di Olbia e direttamente con e-mail al soggetto che ha posto il quesito. I chiarimenti andranno richiesti entro e non oltre il **09.12.2015**; ad essi verrà data risposta entro il **10.12.2015**.

2. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici indicati nel punto 14 del bando di gara. È consentita la presentazione di offerte da parte di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite; in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno l'associazione stessa e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta. La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in Associazione concomitante o successiva. Previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale potranno essere variate le quote di partecipazione al raggruppamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese, di tipo orizzontale, di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) e f) del Codice, i

requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari, di tipo verticale, di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), e), e-bis) e f), del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

3. AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti previsti dal bando avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. A tal fine deve dimostrare alla amministrazione aggiudicatrice che disporrà di quanto necessario presentando la documentazione di cui all'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. Ciascun concorrente non può avvalersi di più di una impresa ausiliaria per ogni categoria di qualificazione. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che alla gara partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Tutte le dichiarazioni di avvalimento verranno trasmesse all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici ai sensi dell'art. 49 comma 11 del D.Lgs. n.163/2006.

4. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE

Ai fini della partecipazione alla gara d'appalto è richiesta la prestazione di una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, da prestare secondo le modalità indicate all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, la certificazione di sistema di qualità conforme alla UNI CEI ISO 9000, la cauzione può essere ridotta del 50%. Nel caso di A.T.I. «orizzontale» il beneficio della riduzione in questione può essere concesso soltanto se tutte le imprese della costituita o costituenda A.T.I. possiedono la certificazione di qualità. La fideiussione relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di aggiudicazione, dovrà essere presentata una cauzione definitiva nelle forme e importi previsti dalla legge, art. 113 del D.Lgs 163/2006. L'importo della cauzione definitiva sarà indicato unitamente alla comunicazione di aggiudicazione dell'appalto. A norma dell'art. 125, 1° comma, del D.P.R. 207/2010 l'esecutore è inoltre obbligato a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il massimale sarà pari al 100% dell'importo del contratto; la polizza deve inoltre prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per un massimale pari a € 500.000,00.

5. MODALITA' E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni di cui ai successivi punti, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, entro il giorno **15.12.2015**. Il plico dovrà essere a pena di esclusione, debitamente sigillato (preferibilmente non con ceralacca) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante; a pena di esclusione dovrà riportare all'esterno in maniera chiara: denominazione, ragione sociale, P. IVA, C.F. e indirizzo dell'impresa concorrente oltre alla seguente dicitura: «**NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLO SVINCOLO DI ACCESSO AD OLBIA – S.S. 125 / S.S. 199**».

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente «**A – Documenti amministrativi**» e «**B - Offerta economica**».

BUSTA «A»

All'interno della busta «A» devono essere contenuti i seguenti documenti:

A1) Cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006 ss.mm.ii., equivalente alla misura del 2% dell'importo dell'appalto (**€ 58.602,31**) da prestare, a scelta dell'offerente, con una delle modalità di cui al punto 4. In caso di associazione temporanea la cauzione provvisoria dovrà essere presentata, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti riuniti, con responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione di tutte le imprese raggruppate. La polizza dovrà riportare i nominativi delle ditte che costituiranno l'A.T.I..

Saranno escluse le offerte non corredate dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

A2) Dichiarazioni da produrre

Le imprese dovranno allegare le dichiarazioni conformi ai modelli allegati «A» (**redatto in bollo**) e «B» (redatto in carta semplice) ed in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 445/2000, datate e sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa e dal legale rappresentante di ogni impresa facente parte dell'eventuale raggruppamento, con allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso/i.

In particolare la dichiarazione secondo l'allegato B dovrà essere resa:

- a) dei Direttori Tecnici, nel caso in cui questi ultimi siano persone diverse dal Titolare che ha redatto la dichiarazione di cui all'Allegato «A», per le imprese individuali;
- b) da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo;
- c) da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci accomandatari se trattasi di Società in accomandita semplice;
- d) di tutti i Direttori Tecnici e degli Amministratori muniti di legale rappresentanza, del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci) per ogni altro tipo di Società;
- e) nonché da parte dei medesimi soggetti (se vi sono) di cui alle lettere a), b), c), d) cessati dalla carica nell'anno precedente la pubblicazione del bando, ovvero - in caso affermativo - dichiarazione che l'impresa dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

In caso di raggruppamento, la dichiarazione in esame dovrà essere prodotta da ogni soggetto che il rappresentante legale compilatore della dichiarazione secondo il modello allegato «A», ha qualificato come ai punti a) b) c) d) e) sopra descritti.

A3) Certificato di Iscrizione alla Camera di commercio, Industria e Artigianato per attività corrispondenti all'oggetto dell'appalto, ovvero dichiarazione sostitutiva riportante i dati significativi contenuti nel citato certificato (numero e data di iscrizione, data cessazione, attività esercitate, amministratori, direttori tecnici, etc.). Nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, che non possiede l'attestazione di qualificazione, dovrà essere presentata dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii. oppure documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento, come specificati dal bando di gara.

A4) Certificato di attestazione SOA per le categorie e classifiche indicate al punto 15 del bando di gara, in originale ovvero copia dichiarata conforme dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n° 445/2000.

A5) I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 devono indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il Consorzio concorre.

A6) In caso di partecipazione in ATI, ciascuna ditta (sia mandataria che mandante) dovrà dichiarare i lavori, le forniture ed i servizi che effettuerà in caso di aggiudicazione dell'appalto secondo quanto indicato all'allegato «C».

A7) In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, l'Impresa qualificata capogruppo dovrà presentare la documentazione di cui ai suddetti punti A1, A2 (All.ti «A» e «B»), A3, A4, A5, A6 (all.to «C»), A7, A8, A9 (all.to «D»), A10, A11; le altre Imprese facenti parte della riunione, la documentazione di cui ai punti A2 (All.ti «A» e «B»), A3, A4, A5, A6 (all.to «C»), A8. La dichiarazione di cui al punto A5 sarà resa dal consorzio interessato (se tale).

Inoltre l'Impresa capogruppo dovrà presentare:

- a) scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea d'Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;
- b) la relativa procura, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima.

La scrittura privata e la relativa procura, possono risultare da un unico atto notarile.

È consentita la presentazione di offerte da parte di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite. In tal caso l'offerta e le dichiarazioni di cui al presente punto A7 devono essere sottoscritte da tutte le Imprese che costituiranno l'associazione stessa e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.

A8) In caso di partecipazione di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

- dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
- dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto con scrittura privata - anche firmata digitalmente, ai sensi dell'art.24 del CAD - recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente;

ovvero 2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

A9) In caso di avvalimento dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- dichiarazione resa dalla ditta partecipante alla gara, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura di appalto, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (vedi allegato «D»);

- attestazione SOA dell'impresa ausiliaria ovvero altro documento comprovante il possesso da parte della ditta stessa dei requisiti oggetto di avvalimento;
- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante: 1) il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006; 2) l'impegno verso il concorrente e verso l'Amministrazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; 3) che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 con una delle altre imprese che partecipano alla gara (vedi allegato «E»);
- in originale (o copia autentica) il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (vedi allegato «F»). Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- dichiarazione resa da parte della ditta ausiliaria (vedi allegato «A»)
- dichiarazioni rese da parte del titolare della ditta ausiliaria, nonché dei legali rappresentanti, dei direttori tecnici, con la quale attestano di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1°, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006 (vedi allegato «B»).

A10) PASSOE rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP) ai sensi della delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

A11) Attestazione del versamento del contributo di €. **140,00** eseguito a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le istruzioni riportate nel sito www.avcp.it.

L'Impresa partecipante potrà utilizzare, per le dichiarazioni richieste ai punti A2, A9 e A11 gli schemi di dichiarazione predisposti dalla stazione appaltante.

Si precisa che la dichiarazione di cui al punto A2 del presente disciplinare dovrà essere presentata personalmente e separatamente da ciascuno dei soggetti ivi indicati, che potranno utilizzare l'allegato schema di dichiarazione («B»); qualora i soggetti cessati dalla carica nell'anno non rilascino tale dichiarazione («B»), dovrà esibirsi il relativo certificato del casellario penale o dei carichi pendenti; qualora tale certificato non sia stato rilasciato dall'Amministrazione giudiziaria, tale fatto dovrà essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000.

Qualora il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente procedura di affidamento, e che siano incorsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, 1° comma, lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006, l'Impresa partecipante dovrà dichiararlo e presentare - su richiesta dell'Amministrazione appaltante - documentazione comprovante la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

Si raccomanda la massima attenzione nella formulazione e sottoscrizione delle dichiarazioni personali sostitutive onde evitare le sanzioni penali ed amministrative connesse alla dichiarazione di falso ed alla mancata prova di quanto dichiarato.

BUSTA «B»

Nella busta B, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, deve essere contenuta a pena di esclusione l'offerta di gara, **IN BOLLO**, che non dovrà riportare abrasioni o correzioni di sorta; dovrà essere datata e

sottoscritta in ogni pagina con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo (allegato «H»).

La mancanza della data e della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta. Quest'ultima dovrà riportare, a pena di esclusione, l'indicazione dei costi aziendali della sicurezza

I costi aziendali della sicurezza non sono aggiuntivi rispetto all'importo offerto; gli stessi saranno oggetto di valutazione da parte della stazione appaltante ai sensi degli artt. 86, comma 3-bis, e 87, comma 4, secondo periodo, del Codice. In linea di massima si precisa che i costi aziendali della sicurezza si ritengono congrui se compresi tra il 3,9 per mille e l'8,5 per mille dell'importo offerto.

Qualora l'offerente sia un'associazione temporanea di imprese non ancora costituita, l'offerta dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese facenti parte dell'associazione.

Oltre il termine stabilito per la consegna delle offerte non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

6. SVOLGIMENTO DELLA GARA

Verrà effettuata secondo le procedure previste dall'art. 82 del D. Lgs. 163/06 e dall'art. 118 del D.P.R. 207/2010.

6.1 Cause d'esclusione dalla gara d'appalto

- Mancanza dell'offerta economica.
- Non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Presenza nel modulo dell'offerta di abrasioni, o di correzioni non confermate e sottoscritte.
- Presentazione dell'offerta fuori del termine previsto dal bando.
- Mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dell'impresa (o di tutte le imprese nel caso di riunioni non ancora costituite).
- Offerta in aumento rispetto all'importo a base d'asta.
- Mancata indicazione dei costi aziendali della sicurezza.
- Offerta condizionata, ovvero espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Mancato possesso dei requisiti obbligatori per i quali non sia stato dichiarato il subappalto o l'avvalimento.
- Mancanza dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.
- Garanzia fideiussoria non conforme a quanto specificato al punto A1.
- In caso di incompletezza della documentazione presentata dal concorrente, qualora il concorrente stesso non abbia integrato la documentazione entro il termine perentorio stabilito.
- Avvalimento non conforme a quanto previsto dal punto A9 del presente disciplinare.
- Mancata specificazione, nel contratto di avvalimento, degli elementi necessari stabiliti dall'art. 88 del regolamento D.P.R. 207/2010, da riportare in modo compiuto, specifico ed esauriente (risorse e mezzi messi a disposizione e durata del contratto).
- Mancanza del contributo ANAC;
- Partecipazione alla gara in violazione delle disposizioni di cui all'art.37 del D.Lgs. 163/2006.
- Partecipazione alla gara di Imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la

situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- Presenza di annotazioni iscritte sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, concernenti situazioni che ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 costituiscono cause di esclusione dalle gare, situazioni verificatesi nei 12 mesi precedenti il termine ultimo per la presentazione delle offerte; ai fini dell'esclusione verrà considerata la data di inserimento dell'annotazione stessa sul casellario dell'Autorità.

Le dichiarazioni di cui al punto A2, esplicitate nell'allegato «B» devono essere rese da tutti i soggetti indicati nell'allegato «A»; in caso di mancanza o incompletezza si applica quanto stabilito dall'art. 38 comma 2-bis del D.Lgs. 163/2006.

Le dichiarazioni mendaci, che eventualmente fossero accertate dall'Amministrazione anche dopo la gara, oltre alle conseguenze penali, comporteranno la revoca dell'aggiudicazione e l'affidamento automatico al concorrente che segue nella graduatoria, nonché la segnalazione all'Autorità.

6.2 Regolarizzazione

Ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del D.Lgs. 163/2006, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 verrà assegnato un termine perentorio, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Entro lo stesso termine il concorrente dovrà versare a favore del Comune di Olbia una somma pari all'**uno per mille dell'importo a base di gara**. Scaduto infruttuosamente il suddetto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Le offerte saranno altresì ammesse a regolarizzazione, senza pagamento della sanzione, nei seguenti casi:

- Incompletezza della documentazione o delle dichiarazioni di cui ai punti A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11.
- Mancata allegazione del versamento della tassa di gara a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, a condizione che il versamento sia avvenuto nei termini.
- Non validità del documento di identità allegato, rilevata dalla copia fotostatica allegata alle dichiarazioni.

La documentazione regolarizzata dovrà pervenire entro il termine perentorio di 10 giorni decorrente dalla data della trasmissione, a mezzo PEC, della comunicazione contenente l'elenco dei documenti da presentare. Trascorso tale termine l'offerta verrà esclusa.

7. CAUSA DI REVOCA AFFIDAMENTO

Comporterà la revoca dell'aggiudicazione il mancato inizio dei lavori 5 giorni dopo la data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva qualora ciò venga richiesto.

8. PRECISAZIONI

Il recapito del piego, nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

La dichiarazione allegato "A" dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla dichiarazione stessa, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un

procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la dichiarazione a pena di esclusione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la dichiarazione allegato "A" deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la dichiarazione allegato "A" deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria: la dichiarazione allegato "A" o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nessun compenso verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate.

Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono indicativamente i seguenti: dal lunedì al venerdì ore 10-13; lunedì e mercoledì anche di pomeriggio dalle 16 alle 18.

Il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente; l'aggiudicatario dovrà versare presso la Tesoreria Comunale la somma che gli sarà comunicata nella lettera di aggiudicazione quale deposito per spese contrattuali. La stipula del contratto è subordinata all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva.

L'esecuzione dell'opera, oggetto del presente appalto, sarà disciplinata dalle norme e disposizioni vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare dal regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010 oltreché dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi.

Accesso agli atti: Tutta la documentazione afferente la procedura, ivi comprese le offerte, è accessibile da parte dei concorrenti alla gara, ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche, fatto salvo quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 163/2006.

Clausole generali: Gli effetti del contratto, anche ai fini della responsabilità contrattuale dell'Amministrazione, decorrono dal momento della stipula del contratto stesso. E' facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, salvo il risarcimento del danno subito dalla stessa. Il conferimento dell'appalto è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale ed antimafia indicata nel secondo comma dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n.575, come riformulato dall'art. 10 della Legge 13-08-1982 n.646 ed integrato dall'art. 2 della Legge 23-12-1982 n. 936 e negli artt. 10 ter e 10 quater della stessa Legge.

Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue «ope legis».

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara. In caso di fallimento o di indisponibilità di tutti i soggetti interpellati, le stazioni appaltanti si procederà all'affidamento del completamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, è subordinato all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva ed avverrà con le modalità previste dall'art.3 della L.13 agosto 2010 n.136 «Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia» . In applicazione a quanto previsto dagli artt. 141, 143 e 144 del D.P.R. n. 207/2010 e del Capitolato Speciale d'Appalto, la liquidazione delle rate d'acconto e di saldo verrà effettuata entro 30 giorni dalla data di emissione dei relativi certificati di pagamento. Si precisa tuttavia che tali termini potranno non essere applicabili per l'emissione dei mandati di pagamento delle rate di acconto, qualora tale intervento dovesse soggiacere ai vincoli imposti dal patto di stabilità interno sia a livello comunale che a livello regionale.

L'anticipazione di cui all'articolo 140 del DPR 207/2010, qualora consentita, sarà pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale e sarà corrisposta entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento.

In caso di subappalto, qualora la ditta subappaltatrice fosse classificabile come piccola o media impresa, il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato direttamente dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 13 comma 2 della Legge 11/11/2011 n.180. In occasione dei SAL l'appaltatore principale dovrà comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguita dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

Se invece il subappaltatore non è classificabile come piccola o media impresa i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13 e 18 del D.lgs. 30.6.2003 n.196 e successive modificazioni, si forniscono le informazioni di seguito elencate:

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento degli appalti dei lavori pubblici.
- b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, la Ditta che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della garanzia di cui all'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006.
- c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;

- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modifiche ed integrazioni e del decreto legge N. 267/2000;
 - a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità, previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- e) I dati, i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli 7 e seguenti del D.lgs. 30.6.2003 n.196.

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriella Palermo