



COMUNE DI OLBIA SETTORE TECNICO

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** COMUNE DI OLBIA Via Dante n.1 - 07026 OLBIA (OT) - Tel. 0789.52000 – fax 0789.25007 – indirizzo Internet: www.comune.olbia.ot.it. – indirizzo PEC comune.olbia@actaliscertymail.it.

2. **Tipo di procedura:** aperta ai sensi dell'art. 17 comma 4 lett. A) della L.R. 5/2007 e degli artt.3, comma 37 del D.Lgs. 163/2006.

3. **Forma dell'appalto:** Appalto pubblico di lavori

4. **Luogo di esecuzione:** Comune di Olbia, centro urbano.

5. **Denominazione e descrizione dell'appalto:**

a) denominazione: «**Lavori di adeguamento dello svincolo di accesso ad Olbia – S.S. 125 / S.S. 199**»

b) descrizione: l'oggetto dell'appalto consiste sommariamente in: movimenti terra, demolizioni, realizzazione di sovrastrutture stradali, fornitura e posa in opera di segnaletica e barriere di sicurezza, realizzazione impianti di pubblica illuminazione, opere a verde e di sistemazione idraulica.

Importo a base d'asta: € **2.930.115,28** IVA esclusa di cui € **2.735.096,54** per lavori soggetti a ribasso, € **57.335,16** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € **137.683,58** per costo della manodopera non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D.Lgs. 163/2006.

CPV **45233128-2** CUP **F74E12000220002** CIG **6434535A40**.

Categoria prevalente: OG3 €. 2.032.186,69 (classifica IV fino a € 2.582.000,00).

Categorie scorporabili (interamente subappaltabili)

- OG10 € 302.184,40 (classifica I fino a € 258.000,00).
- OG8 € 262.299,40 (classifica I fino a € 258.000,00).
- OS23 € 276.109,63 (classifica I fino a € 258.000,00) – categoria a qualificazione non obbligatoria.

Il contratto d'appalto verrà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 ed art. 16 comma 7 della L.R. n. 5/2007. Non sono previste opzioni per lavori complementari.

6. **Suddivisione in lotti:** l'appalto non è diviso in lotti.

7. **Tempo di esecuzione:** giorni **duecentosettanta** naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data di consegna degli stessi.

8. **Ammissione o divieto di varianti:** in fase di gara sono ammesse proposte migliorative secondo quanto stabilito dal disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto. Le varianti in corso d'opera saranno ammesse nei limiti di quanto stabilito dalla normativa vigente.

9. **Indirizzi presso i quali è possibile ottenere la documentazione contrattuale e i documenti complementari:** La documentazione sarà gratuitamente disponibile sul sito www.comune.olbia.ot.it nella sezione "bandi di gara".

10. **Termine per la presentazione delle offerte:** le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente, all'indirizzo di cui al punto 1 entro il giorno **15.12.2015**.

11. **Data di apertura dei plichi:** il giorno **16.12.2015**, alle ore **10.30** in seduta pubblica nella sede del settore Tecnico in Via Garibaldi 49, 07026 Olbia. Il Comune di Olbia escluderà i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii e dal DPR 207/10 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o

di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 verrà assegnato un termine perentorio, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Entro lo stesso termine il concorrente dovrà versare a favore del Comune di Olbia una somma pari all'uno per mille dell'importo a base di gara. Scaduto il suddetto termine il concorrente verrà escluso dalla gara.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Chiunque vi abbia interesse è ammesso a presenziare allo svolgimento della gara.

12. Cauzioni e garanzie richieste: ai fini della partecipazione alla gara d'appalto è richiesta la prestazione di una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto corrispondente ad € **58.602,31** da prestare secondo le modalità indicate all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. Per ulteriori precisazioni si rimanda al disciplinare di gara.

13. Modalità di finanziamento e di pagamento: L'intervento è finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna per € 4.000.000,00 nell'ambito della contabilità speciale relativa ai lavori di adeguamento al tipo B della strada Sassari – Olbia (Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3869 del 23/04/2010). Il finanziamento è regolato dall'Ordinanza del Commissario delegato n.1054/114 del 20/12/2012, dall'Ordinanza del Capo dipartimento della Protezione civile n. 56 del 08/03/2013, e dall'accordo tra Regione Autonoma della Sardegna ed il Comune di Olbia rep. 27650/007 del 07/08/2013.

L'anticipazione di cui all'articolo 140 del DPR 207/2010, qualora consentita, sarà pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale e sarà corrisposta entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento.

I pagamenti in corso d'opera saranno disposti al raggiungimento di rate d'acconto di importo non inferiore ad € 250.000,00.

14. Soggetti ammessi alla gara: Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 7 del presente disciplinare, costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 34, comma 1, del Codice ;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 34, comma 1, del Codice, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice e di cui all'articolo 62, del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (in prosieguo, Regolamento), nonché del presente bando e del disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 36 e 37 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

- c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;
- d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

E', altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica sugli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

15. Requisiti per la partecipazione: Per la partecipazione alla gara sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) **requisiti generali** di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
- b) **requisiti relativi ai lavori:** è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche:
 - b.1: attestazione SOA nella categoria OG3 classifica IV o superiore
 - b.2: attestazione SOA nella categoria OG10 classifica I o superiore
 - b.3: attestazione SOA nella categoria OG8 classifica I o superiore
- c) **Requisiti di esecuzione:** in base al parere dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici n.165 del 21/05/2008, costituisce requisito di esecuzione l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali, ai sensi dell'art. 212 comma 8 D.Lgs. 152/2006 – tipologia "Trasporto dei propri rifiuti" con i relativi codici CER, ovvero iscrizione in Albo o Registro equivalente dello Stato di residenza per le imprese straniere. In caso di mancato possesso del predetto requisito non si potrà procedere alla stipula del contratto d'appalto. Qualora l'impresa assuntrice si servisse di trasportatori esterni dovrà comunicarlo in sede di offerta e dovrà fornire altresì gli estremi delle autorizzazioni in possesso del trasportatore prescelto.

Le ditte non qualificate nelle categorie scorporabili OG10 e OG8 dovranno obbligatoriamente dichiarare il subappalto dei lavori afferenti alle categorie scorporabili per le quali il concorrente non è qualificato.

I lavori di cui alla lettera b) punto 1 (lavori prevalenti) potranno essere subappaltati nel limite del 30%; gli altri lavori potranno essere subappaltati al 100%.

Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 163/2006, gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, nonché quelli stabiliti nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, si qualificano alla presente gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare. Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova

sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

16. **Validità dell'offerta:** l'offerente è vincolato dalla propria offerta per 180 gg dal termine di cui al punto 11.

17. **Criterio di aggiudicazione:** L'appalto verrà affidato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante unica offerta di ribasso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006.

In base a quanto previsto dall'art. 253 comma 20-bis del D.Lgs. 163/2006 si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, a condizione che le offerte ammesse siano almeno dieci.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a dieci verranno sottoposte a verifica di congruità le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di congruità delle migliori offerte, non oltre la quinta.

18. **Organismo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo per la Sardegna – sede di Cagliari. Indirizzo postale: Via Sassari 17. Città: Cagliari. Codice postale: 09124. Tel. 070679751.

19. **Pubblicazione:** l'avviso di gara è pubblicato sulla GURI n. 135 del 16/11/2015 e sui quotidiani *Il Messaggero* e *Corriere dello Sport edizione Sardegna* in data 20/11/2015; il bando è inoltre pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Olbia e sui siti internet del Comune di Olbia, della Regione Autonoma della Sardegna, dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture.

20. **Altre informazioni:**

Responsabile del procedimento: Ing. Sergio Usai reperibile nelle ore d'ufficio al telefono n. 0789/52047, fax 0789/52363, e-mail susai@comune.olbia.ot.it.

Elezioni di domicilio e comunicazioni: a norma dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e sue modificazioni i concorrenti hanno l'obbligo, al momento della presentazione dell'offerta, di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni ed il relativo numero di fax e posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale per l'appalto in oggetto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di legge.

Eventuale rimodulazione dell'importo finanziato. L'esecuzione dell'appalto dovrà avvenire nel più breve tempo possibile, al fine di rispettare le tempistiche assegnate per la rendicontazione degli interventi.

E' possibile che una parte del budget assegnato al Comune di Olbia venga ridotto. Qualora si verifici tale situazione, l'intervento verrà rimodulato in modo che l'importo rientri all'interno del budget finanziato. L'Amministrazione non sarà pertanto vincolata a corrispondere l'intero importo indicato al punto 5 del presente bando, ma quello effettivo corrispondente al totale delle prestazioni effettuate.

Modalità di partecipazione alla gara e ulteriori disposizioni e precisazioni: sono riportati nel disciplinare allegato al presente bando. Il disciplinare potrà essere richiesto

all'Amministrazione appaltante e sarà reso disponibile su Internet al sito www.comune.olbia.ot.it.

Chiarimenti sul bando di gara: le risposte alle eventuali richieste di chiarimenti in ordine al presente bando verranno pubblicate sul sito Internet www.comune.olbia.ot.it.

IL DIRIGENTE

Ing. Gabriella Palermo