



COMUNE DI OLBIA

Provincia di Olbia Tempio

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO, EDILIZIA
PRIVATA E PUBBLICA

***INCARICO PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI INTEGRATIVI DEL
PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO
IDRAULICO DEL COMUNE DI OLBIA - LOTTO 1 - VASCHE DI
LAMINAZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2007 E DEL D.M. 26.06.2014***

SCHEMA DI CONTRATTO

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____ presso la sede
municipale del Comune di Olbia

TRA

Il Comune di Olbia C.F. e P. IVA, rappresentata dall'Ing. Costantino
Azzena, nato a il, Dirigente del Settore Pianificazione del
Territorio, Edilizia Privata e Pubblica, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale di Olbia,
la quale dichiara di costituirsi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.Lgs.vo n. 267/2000, in
nome, per conto e nell'interesse dell'intestato Comune, di seguito denominato in breve anche
"Appaltante", da una parte

E

..... con sede in, Via
..... n., C.F. - P. IVA
....., iscritto all'Ordine Professionale degli
..... della Provincia di n., di seguito denominato
in breve anche "Affidatario", dall'altra

PREMESSO CHE

- Con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica n. del, si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico la redazione degli elaborati integrativi del progetto definitivo delle opere di mitigazione del rischio idraulico del comune di Olbia - Lotto 1 - Vasche di laminazione ai sensi della L.R. n. 12/2007 e del D.M. 26.06.2014;
- In data è stata bandita la gara di appalto;

- In esito alla gara di cui alla predetta procedura aperta, l'appalto è stato provvisoriamente aggiudicato a con sede in (.....), Via n., come risulta dal verbale di gara del
 - Con determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica n. del, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata, nel contempo, aggiudicato in via definitiva al suddetto professionista/RTP/Studio l'incarico in epigrafe per l'importo netto di € (diconsi euro/....);
 - Sono state effettuate le comunicazioni di Legge previste nell'art. 79 del D.Lgs.vo n.163/2006 e ss.mm.ii. e risulta pertanto rispettato il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto di appalto ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs.vo n. 53/2010;
 - E' stato pubblicato l'avviso inerente l'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs.vo n.163/2006 e ss.mm.ii.;
 - Sono stati acquisiti agli atti i documenti comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 163/2006 e dei requisiti tecnici ed economici ;
- Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto la redazione degli elaborati integrativi del progetto definitivo delle opere di mitigazione del rischio idraulico del comune di Olbia - Lotto 1 - Vasche di laminazione ai sensi della L.R. n. 12/2007 e del D.M. 26.06.2014.

Art. 3 - Contenuti del elaborati

Le attività oggetto del presente contratto dovranno essere redatti tenendo conto delle attività propedeutiche già svolte nell'ambito del Gruppo di Lavoro interno all'Amministrazione Comunale e dai professionisti esterni incaricati.

Per una maggiore chiarezza sono indicati nella tabella successiva gli elaborati oggetto dell'incarico:

1. Relazione Generale – Tecnico economica
2. Relazione geologica idrogeologica e geomorfologica
3. Relazione idrologica - idraulica
4. Relazione di calcolo definitivo delle strutture e relativi elaborati grafici
5. Relazione geotecnica
6. Rilievo a curve di livello del territorio interessato a monte e a valle degli sbarramenti
7. Piano dei sistemi di controllo degli sbarramenti e del territorio al contorno
8. Studio sulle piene derivanti dal dam break e manovre degli organi di scarico
9. Bozza del foglio di condizioni dell'opera dal dam break e manovre degli organi di scarico

Tutti gli elaborati sopra indicati devono intendersi integrativi rispetto ai contenuti già presenti nel progetto definitivo e dovranno avere un livello di dettaglio pari a quello della progettazione definitiva così come previsto dall'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010.

Inoltre gli stessi dovranno essere redatti secondo quanto previsto dalla L.R. n. 12/2007 e dal D.M. 26.06.2014 e nello specifico:

- a. La relazione generale tecnico economica sulle caratteristiche degli sbarramenti e degli impianti connessi dovrà indicare:
 - la scelta relativa alla localizzazione degli sbarramenti con riferimento alla tenuta dei serbatoi, alla stabilità dei pendii circostanti e delle opere interessate dall'invaso considerando anche l'eventuale sismicità della zona, delle abitazioni ed infrastrutture presenti a valle ed interessabili in caso di collasso delle opere di ritenuta;
 - Le campagne di indagini svolte, i criteri utilizzati per le scelte progettuali, gli aspetti dell'inserimento dell'intervento sul territorio;
 - Le misure di prevenzione dei rischi a tutela della pubblica incolumità, le modalità di sorveglianza e di disattivazione o svuotamento dell'invaso, riportante l'inquadramento geologico del territorio interessato in relazione anche alle indicazioni dello strumento generale vigente
- b. Il piano dei sistemi di controllo degli sbarramenti e del territorio al contorno, dovrà essere redatto tenendo conto sia durante l'esecuzione dei lavori sia durante l'esercizio dell'invaso;
- c. La relazione geologica ed idrogeologica contenente l'indicazione e la valutazione delle prove, delle indagini e dei rilevamenti eseguiti; in particolare dovranno essere descritti: la geomorfologia e la litologia dell'area in esame, utilizzando analisi estesi fino a profondità idonee all'opera in progetto, lo studio geostrutturale con particolare riferimento alla tenuta del serbatoio e alla stabilità dei pendii circostanti, nonché la descrizione degli effetti sull'idrografia sotterranea e superficiale e sulle loro interazioni;
- d. La relazione geotecnica con le caratteristiche geotecniche dei terreni di fondazione e dei materiali di costruzione degli sbarramenti;
- e. La carta geomorfologica del territorio interessato, con evidenziazione di tutti gli elementi di interesse in riferimento alla soggiacenza dell'invaso;
- f. La relazione idrologica e la relazione idraulica con i dati idrologici ed i calcoli idraulici che giustificano il valore assunto per la portata di massima piena prevedibile ed il conseguente dimensionamento degli organi di scarico;
- g. Il calcolo definitivo strutturale degli sbarramenti, della massima piena scaricabile e delle opere accessorie e relativi elaborati grafici;
- h. Lo studio delle condizioni di deflusso a valle degli sbarramenti, della massima piena scaricabile e delle piene artificiali dovute a manovra degli organi di scarico per ipotetico collasso dello sbarramento;
- i. Il documento delle condizioni per l'esercizio, la manutenzione e la vigilanza delle opere;
- j. Il Piano di indagini geognostiche e geotecniche, finalizzato a fornire all'Amministrazione Comunale tutti gli elementi per l'appalto delle indagini medesime, che dovrà illustrare e precisare le attività da svolgersi in campagna ed in laboratorio, i requisiti delle attrezzature e dei materiali da impiegarsi, le informazioni da acquisire durante le operazioni di campionamento, i parametri da ricercare nei campioni di terreno e le relative procedure analitiche. Lo stesso dovrà comprendere i seguenti contenuti:
 - la descrizione dei criteri e metodi dello studio;
 - la descrizione del contesto geologico di riferimento, dell'assetto litostratigrafico locale, della morfologia, dell'idrografia, dell'idrogeologia, dell'uso del suolo e delle fonti di pressione;
 - le caratteristiche fisiografiche dei bacini idrografici e gli aspetti idrologici delle aree interessate dalla realizzazione delle vasche di laminazione;
 - la descrizione del piano delle indagini: ubicazione dei punti di campionamento, profondità e modalità del campionamento, messa in opera dei piezometri; formazione del campione, conservazione del campione, scelta dei composti da ricercare, scheda di campagna e metodiche di analisi;
 - elaborati grafici;
 - computo metrico estimativo, stima dei costi della sicurezza, piano di sicurezza e quadro economico;

I seguenti elaborati previsti dal quadro normativo sopra riportato saranno redatti a cura dell'Amministrazione Appaltante e pertanto non oggetto del presente contratto:

- a. La corografia del bacino tributario in scala 1:25000;
- b. La planimetria generale di localizzazione dell'invaso in scala 1:10.000
- c. Il rilievo a curve di livello del territorio interessato a monte e a valle degli sbarramenti e del territorio al contorno, sia durante l'esecuzione dei lavori sia durante l'esercizio dell'invaso
- d. La documentazione fotografica e le fotografie aeree, ove esistenti, della zona interessata dallo sbarramento e dall'invaso
- e. Le sezioni significative dello sbarramento in scala 1:200, le planimetrie in scala 1:500 ed in particolari degli organi di scarico in scala 1:50
- f. Il piano di approvvigionamento degli inerti e di destinazione dei materiali di risulta.

Tutta la documentazione facente parte del presente contratto dovrà essere prodotta dall'affidatario secondo la seguente articolazione relativa agli stralci funzionali di seguito riportati:

LOTTO I – 1° STRALCIO

VASCHE DI LAMINAZIONE RII SAN NICOLA E ABBAFRITTA: VASCHE SAN NICOLA VSN1 E VIA NERVI VSN2

LOTTO I – 2° STRALCIO

VASCA DI LAMINAZIONE BACINO DEL RIO SELEGHIDDU: VASCA PUTZOLU VSE1

LOTTO I – 3° STRALCIO

VASCA DI LAMINAZIONE BACINO DEL RIO SELIGHEDDU: VASCA SANTA MARIEDDA VSE2

Con riferimento a ciascuna delle fasi o integrazioni di cui al successivo articolo 4, gli elaborati dovranno essere forniti su supporto digitale contenente i file nel formato "pdf", nel formato "dxf/dwg", nel formato "shp" e nel formato "Hec-Ras".

Art. 4 - Modalità e termini di esecuzione

Fermo restando l'obbligo di coordinamento e interazione con l'attività di progettazione e con le altre attività di progettazione in capo dell'Amministrazione Comunale:

Fase 1) Entro 10 giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario dovrà presentare gli elaborati relativi al Piano di indagini geognostiche e geotecniche di cui all'art. 3 lettera j);

Fase 2) Entro 15 giorni dalla consegna dei risultati delle indagini geotecniche e geognostiche data l'Affidatario dovrà presentare la restante documentazione di cui all'art.3.

L'Affidatario si obbliga entro 10 giorni dalla formale richiesta, ad introdurre negli elaborati presentati tutte le modifiche e le integrazioni che siano dall'Amministrazione ritenuti necessari per l'adempimento dell'incarico, quelli necessari per il recepimento delle osservazioni, integrazioni e prescrizioni richiesti dall'autorità competente Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, Servizio opere idriche e idrogeologiche, nonché tutte le integrazioni che verranno richieste dagli Enti Competenti in sede di approvazione del progetto definitivo.

L'Affidatario si obbliga inoltre, a partecipare agli incontri che si terranno presso gli uffici regionale e comunali, nonché alle conferenze dei servizi, finalizzati all'approvazione del progetto definitivo.

Nel caso in cui non vengano rispettati i termini sopra indicati per la consegna degli elaborato senza giustificato motivo, verrà applicata una penale pari a € /gg, corrispondente all'un per mille dell'ammontare netto contrattuale, che verrà trattenuta direttamente dai compensi dovuti.

Art. 5 - Oneri a carico dell'Ente

Il Comune fornirà all'Affidatario la seguente documentazione:

- a) Studio di Variante al PAI: http://85.43.53.213/001-PubCED/AttiPianificazione/2015/Proposta_n_078/
- b) Progetti definitivi opere di mitigazione: <http://85.43.53.213/001-PubCed/Urbanistica/opere-mitigazione-espropri/>
- c) Progetto definitivo degli elaborati grafici delle vasche di laminazione in formato dwg;
- d) Cartografia di base in formato vettoriale:
 - Aerofotogrammetria scale 1/1.000 - 1/2.000 - 1/5.000 - 1/10.000;
 - Ortofoto scale 1/2.000 – 1/5.000;
 - Cartografia Catastale scala 1/4.000;
 - DTM;
 - Rilievo Lidar;

Ogni altra documentazione sarà reperita direttamente dall'Affidatario, senza alcun onere a carico del Comune.

Art. 6 - Corrispettivo e modalità di liquidazione

Il corrispettivo per le attività previste nella presente convenzione viene stabilito, al netto del ribasso d'asta, in € (.....) oltre a CNPAIA e IVA nella misura di legge.

Il compenso pattuito verrà liquidato con le seguenti modalità:

- a) 10% alla presentazione degli elaborati della Fase 1 di cui al precedente art. 4;
- b) 70% alla presentazione degli elaborati della Fase 2 di cui al precedente art. 4;
- c) 20% all'approvazione del progetto definitivo;

Il pagamento verrà disposto con bonifico bancario previa presentazione di fattura e verifica della regolarità contributiva

Art. 7 - Incompatibilità

Il professionista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire.

Art. 8 - Riservatezza e proprietà

L'Affidatario non potrà fornire a terzi dati ed informazioni relativi al lavoro svolto, o pubblicarne i contenuti, essendo i documenti progettuali, le relazioni tecniche, la documentazione reperita e in genere tutta la documentazione prodotta, di proprietà esclusiva del Comune di Olbia.

L'Affidatario potrà utilizzare o fare pubblici riferimenti al suddetto materiale solo previa espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

L'Affidatario non potrà far uso, né direttamente né indirettamente delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione al mandato affidato e ciò anche dopo la scadenza del contratto.

L'Affidatario non potrà divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati riservati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento delle attività. Lo stesso Affidatario si impegna ad utilizzare i dati e le informazioni di cui sopra esclusivamente ai fini e nell'ambito delle attività previste dalla presente convenzione.

Art. 9 - Garanzie

L'Affidatario è tenuto a garantire l'esatto adempimento degli obblighi per esso derivanti dalla presente convenzione e a tal fine ha prestato garanzia fidejussoria di ammontare pari a Euro _____ (_____ Euro).

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto dalla data di approvazione del progetto definitivo.

L'Appaltante può richiedere all'Affidatario la reintegrazione della cauzione qualora questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, provvederà a trattenere la somma corrispondente sull'ammontare dei pagamenti in corso.

Art. 10 - Subappalto e cessione del contratto

E' vietato all'Affidatario cedere o subappaltare in tutto o in parte le prestazioni oggetto dell'incarico. Non sono considerate cessioni, ai fini del presente appalto, le modifiche di sola denominazione sociale o di ragione sociale o i cambiamenti di sede, purché il nuovo soggetto venga espressamente indicato subentrante nel contratto in essere con l'Amministrazione appaltante.

Nel caso di trasformazioni di impresa, fusioni o scissioni societarie, il subentro nel contratto deve essere prioritariamente autorizzato dall'Amministrazione appaltante, che può esprimersi a propria discrezione; in caso di mancata autorizzazione, l'Affidatario resta obbligato alla completa esecuzione delle prestazioni.

Art. 11 - Recesso

E' facoltà dell'Appaltante di recedere in qualunque momento il contratto, mediante il pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, escluso ogni altro compenso.

Art. 12 - Definizione controversie

Le controversie che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione ed all'esecuzione della presente convenzione saranno deferite, in via esclusiva, al Tribunale di Tempio Pausania.

Art. 13 - Inadempimenti/ritardi nell'espletamento delle attività

E' nelle facoltà dell'Appaltante di risolvere il contratto:

- a) quando l'Affidatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quando interrompa l'esecuzione del contratto per la pendenza di contestazioni avanti all'autorità giudiziaria;
- b) quando per negligenza dell'Affidatario o per inadempienza agli obblighi ed alle condizioni stipulate, l'avanzamento rispetto al cronoprogramma delle attività non sia tale da assicurare il compimento nel termine prefisso, ovvero sia compromessa la corretta esecuzione delle prestazioni.
- c) quando l'Affidatario, per divergenze in ordine alla modalità di espletamento delle prestazioni o per qualsiasi altra causa, sospenda o ritardi l'esecuzione delle stesse;

Pertanto, nei casi previsti nelle lettere b) e c) del comma precedente, la risoluzione non potrà dichiararsi se non dopo la notifica di una formale diffida. Nel caso di risoluzione spetterà all'Affidatario soltanto il pagamento dei servizi regolarmente eseguiti, salvo il risarcimento dei danni che, eventualmente, l'Appaltante dovesse subire per il mancato completamento delle prestazioni nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempienza dell'Affidatario.

Art. 14 - Documenti che fanno parte integrante della convenzione.

Formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, il bando di gara e la documentazione puntualmente dallo stesso bando.

Art. 15 - Tracciabilità flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", si stabilisce che, le parti della presente convenzione:

- a) assumono ogni obbligo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- b) stabiliscono che il contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa che verrà attivata in tutti i casi in cui le transazioni non siano state eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane Spa;

Art. 16 - Spese e oneri fiscali

I diritti e le spese di stipulazione della convenzione e di copia e stampa di elaborati relativi all'appalto, le spese di registrazione e di bollo della convenzione, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, sono a carico dell'Affidatario.

Art. 17 - Domicilio dell'Affidatario

Per tutti gli effetti del contratto l'Affidatario elegge il proprio domicilio presso, Via, n., località

Il domicilio legale suindicato, salvo formale comunicazione, viene eletto e mantenuto per tutta la durata del contratto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia, e costituisce il luogo dove l'Appaltante, in ogni tempo, potrà indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano, nell'ordine, il D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il DPR 207/2010, limitatamente alle norme non abrogate, ed il Codice Civile.

L'APPALTANTE

L'AFFIDATARIO