



COMUNEDIO L B I A

Settore Finanziario

Ufficio Tributi

NOVITA' IMU 2016: COMODATO GRATUITO

(Legge di Stabilità 2016 Risoluzione del Ministero delle Finanze 1/DF/2016)

Per il 2016 è previsto che per gli immobili concessi in comodato gratuito aventi i requisiti di seguito indicati, la base imponibile da assoggettare ad aliquota del 4‰ (per mille) è ridotta del 50% (per cento).

I requisiti richiesti sono:

- L'unità immobiliare sia concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli o viceversa) – (sono esclusi i comodati tra parenti al di fuori del primo grado);
- Non vale per le abitazioni di lusso (sono escluse, quindi le unità immobiliari accatastate nelle categorie A/1; A/8; A/9);
- Il comodante (chi da il bene in comodato) e il comodatario (chi riceve il bene in comodato) devono risiedere nello stesso Comune;
- Il comodante (colui che concede l'immobile) non deve possedere altri immobili abitativi (qualsiasi sia la percentuale di possesso) in Italia, oltre all'abitazione in cui egli stesso risiede e a quella concessa in comodato;
- L'immobile concesso in comodato deve essere adibito ad abitazione principale del comodatario (residenza anagrafica e dimora abituale); N.B. per "immobile deve intendersi un immobile "ad uso abitativo";
- Il soggetto passivo (ossia il comodante) deve presentare la comunicazione entro il 30 giugno 2017 disponibile sul sito www.comune.olbia.ot.it o presso l'Ufficio Tributi;
- Non è possibile effettuare due comodati;
- Il contratto di comodato deve essere registrato e l'agevolazione decorre dalla data del contratto e non dalla data di registrazione.

L'agevolazione si estende alle pertinenze, classificate nella categoria catastali C/6-C/2-C/7, nella misura massima di una per ciascuna categoria (risultanti dal contratto di comodato).

Si precisa che i contribuenti che hanno usufruito delle agevolazioni per l'uso gratuito negli anni 2014 e 2015 e non hanno i requisiti per ottenere l'agevolazione per il 2016 devono versare l'imposta applicando l'aliquota del 8,70 ‰ (per mille) a condizione che l'immobile di categoria A sia utilizzato come Abitazione Principale da parenti fino al II ° grado in linea retta e collaterale con esclusione della categoria A10.

Informazioni potranno essere richieste al Servizio Tributi nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 08,30 alle ore 13,00 nonché nel giorno di lunedì e mercoledì dalle ore 13,00 alle ore 17,00 presso gli Uffici ubicati in Via Garibaldi, n. 62 in Olbia.

Olbia, 09/12/2016



Funzionario Responsabile del Tributo
Dott. Lorenzo Orrù