



Allegato 3

## RELAZIONE TECNICA INTERVENTO

### 1. Sezione ANAGRAFICA

<b>Codice intervento</b>	(completare dopo i tre ZERI con il codice edificio del nuovo ARES) <b>LA _ UPI _ 000</b>
<b>Titolo intervento</b>	Realizzazione di una scuola primaria e ampliamento della scuola dell'infanzia di Via Veronese
<b>CUP</b>	F77B17000360006

<b>Area Tematica</b>	<b>1. Infrastrutture</b>
<b>Tema prioritario</b>	<b>1.10 Infrastrutture pubbliche, didattiche/universitarie, sociali e sanitarie: altri interventi</b>
<b>Codice Strumento/Linea d'Azione</b>	<b>SALA - 1.10.2 Riqualificazione e ammodernamento edilizia scolastica</b>

<b>Direzione generale/Unità di Progetto competente</b>	Unità di progetto Iscol@
<b>Centro di spesa e/o Responsabile di Linea d'Azione competente</b>	Matteo Frate UdP iscol@ Via Oslavia 2 09123 Cagliari 070 606 2225 mfrate@regione.sardegna.it
<b>Soggetto attuatore</b>	Comune di Olbia, ufficio Lavori Pubblici, 078952000, comune.olbia@actaliscertymail.it)
<b>RUP</b>	Geom. Patrizia Lei, Lavori Pubblici, 078952075 – 3346725356, posta elettronica plei@comune.olbia.ot.it



Allegato 3

## 2. Sezione DESCRITTIVA

<b>Localizzazione</b>	Comune di Olbia, Via Veronese																							
<b>Descrizione dell'intervento</b>	Costruzione e ampliamento																							
<b>Livello di progettazione attuale</b>	DPP																							
<b>Obiettivi e risultati attesi</b>	<p>Costruire 2 nuove scuole tecnicamente moderne cc rispettino i criteri di risparmio ed efficientamento energetico e che sposi i nuovi sistemi sia educativi che tecnologici.</p> <p>La struttura SCUOLA deve offrire servizi / spazi/ occasioni a più fasce di età e ad una molteplicità di soggetti sociali, ma anche perché il territorio, con le sue caratteristiche e le forme documentali che le attestano, è esso stesso presente nella scuola e quindi materiale di studio ed elaborazione.</p> <p><b>Sezione Fisica-Indicatori</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tipo Indicatore</th> <th>Descrizione</th> <th>Unità di Misura</th> <th>Valore iniziale</th> <th>Valore atteso</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Realizzazione fisica</td> <td>Superficie oggetto di intervento</td> <td>mq</td> <td>0</td> <td>3500</td> </tr> <tr> <td>Occupazionale di cantiere</td> <td>Occupazione creata</td> <td>n</td> <td>0</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Risultato</td> <td>Realizzazione di due edifici scolastici</td> <td>Anno</td> <td>2018</td> <td>2021</td> </tr> </tbody> </table>				Tipo Indicatore	Descrizione	Unità di Misura	Valore iniziale	Valore atteso	Realizzazione fisica	Superficie oggetto di intervento	mq	0	3500	Occupazionale di cantiere	Occupazione creata	n	0	10	Risultato	Realizzazione di due edifici scolastici	Anno	2018	2021
Tipo Indicatore	Descrizione	Unità di Misura	Valore iniziale	Valore atteso																				
Realizzazione fisica	Superficie oggetto di intervento	mq	0	3500																				
Occupazionale di cantiere	Occupazione creata	n	0	10																				
Risultato	Realizzazione di due edifici scolastici	Anno	2018	2021																				
<b>Tipologia intervento</b>	<p><b>Realizzazione di opere pubbliche</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> a regia regionale</p> <p><input type="checkbox"/> a titolarità regionale</p>																							
<b>Modalità attuative</b>	realizzazione avverrà attraverso bandi/avvisi																							
<b>Modalità/Piano di gestione previsti</b>	<p>Per quanto riguarda il piano di gestione degli immobili in accordo con la struttura scolastica si farà un piano per l'utilizzo degli immobili da parte della cittadinanza esterna alla scuola (Civic Center).</p> <p>Le manutenzione di tutti gli impianti verrà eseguita direttamente</p>																							



Allegato 3

	dall'amministrazione comunale mentre la manutenzione delle aree verdi potrà essere effettuata oltre che da ditte incaricate dall'amministrazione anche con il coinvolgimento degli utilizzatori delle aree al di fuori degli orari scolastici, secondo il piano di manutenzione dell'opera previsto in fase di progettazione esecutiva.
<b>Tempi di realizzazione</b>	36 mesi

**3. Sezione FINANZIARIA**

<b>Costo Totale</b>	€. 5.111.111,00 compresa IVA ed eventuali oneri					
<b>Copertura Finanziaria</b>	<i>Fonte di finanziamento</i>		<i>Importo</i>		<i>Descrizione della fonte</i>	
	Regionale		€. 4.600.000,00		(Estremi del provvedimento e anno di esercizio)	
	Fondi Comunali		€. 511.111,00			
	<i>Totale</i>		€. 5.111.111,00			
<b>Cronoprogramma finanziario</b>						
	2017	2018	2019	2020	2021	<i>Totale</i>
	€ 10.000,00	€ 1.471.560,65	€ 1.057.500,00	€ 1.157.500,00	€ 1.424.550,35	€ .5111.111,00



Allegato 3

#### 4. Sezione PROCEDURALE

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

<b>Fase procedurale</b>	<b>Data inizio (prevista o effettiva)</b>	<b>Data fine (prevista o effettiva)</b>
<b>Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>		
<i>Presentazione offerte</i>	16/11/2017	20/02/2018
<i>selezione commissione di gara</i>	21/02/2018	28/02/2018
<i>Selezione migliore offerta</i>	01/03/2018	31/03/2018
<i>Affidamento progettazione def. ed exec. al progettista vincitore</i>	01/04/2018	30/04/2018
<b>Progettazione definitiva</b>	01/05/2018	30/06/2018
<b>Fase autorizzativa</b>		
<i>Parere VV.FF per CPI</i>	01/07/2018	15/08/2018
<b>Progettazione esecutiva</b>	16/08/2018	30/09/2018
<b>Procedura di gara – Indizione</b>	01/10/2018	06/11/2018
<b>Procedura di gara – Aggiudicazione provvisoria</b>	(07/11/2018)	(31/12/2018)
<b>Procedura di gara – Aggiudicazione definitiva</b>	(01/01/2019)	(31/01/2019)
<b>Adozione impegno</b>	(01/02/2019)	(20/03/2019)
<b>Stipulazione contratto</b>	(21/03/2019)	(31/03/2019)
<b>Esecuzione/Realizzazione</b>	(01/04/2019)	(30/05/2021)
<b>Collaudo</b>	(01/06/2021)	30/06/2021)
<b>Funzionalità</b>	(01/7/2021)	(30/07/2021)