



# COMUNE DI OLBIA

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia Tempio

## Procedura aperta per l'appalto dei lavori di “Riqualficazione dell’Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia”

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

### Verbale di gara d'appalto Seduta pubblica n. 2 del 23/03/2018

L'anno 2018, il giorno 23 (ventitre) del mese di marzo, nella sede del Comune di Olbia, presso il Settore Ambiente e Lavori Pubblici, si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dei lavori di “Riqualficazione dell’Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia” .

Sono presenti:

- Ing. Antonio Giovanni Zanda, Presidente;
- Ing. Valentina Secchi, componente;
- Dott.ssa Barbara Molino, componente;
- Sig.ra Maria Rosaria Pirastru, segretario verbalizzante;

E' altresì presente:

- L'Ing. Giovanni Toncu in rappresentanza del partecipante Grandi Lavori Finicosit, munito di delega e documento di identità, presenti agli atti d'Ufficio;

Premesso e preso atto che:

- A.** In data 20/03/2018, come da relativo verbale n. 1 del 20/03/2018, sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- B.** Nella predetta seduta di gara è stata esaminata la documentazione amministrativa delle offerte pervenute dalla n. 1 alla n. 3;
- C.** Come da disposizione di cui al Punto 20. del Disciplinare di gara, della presente seduta di gara si è dato notizia mediante pubblicazione del relativo avviso sul sito del Comune di Olbia nella sezione Bandi di gara;
- D.** Con determinazione num. sett. 1124 del 22/03/2018, è stato sostituito il Segretario verbalizzante del presente Seggio di gara, Geom. Silvia Masia assente per ragioni personali, con la Sig. Maria Rosaria Pirastru, istruttore amministrativo in ruolo in servizio presso il settore Amb. e LL.PP.;

Richiamato integralmente il verbale di gara n. 1 del 20/03/2018;

Considerato che la precedente seduta di gara si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nel plico “A” contrassegnato dal n. 3 presentato dal Consorzio Stabile SINERGICA;

Tutto ciò premesso alle ore 11.15 il Presidente, dato atto che il seggio di gara risulta regolarmente costituito essendo presenti tutti i componenti dello stesso, procede allo svolgimento della gara mediante l'esame della documentazione amministrativa delle restanti offerte pervenute:

#### **(Busta n. 4) – NEOCOS Srl**

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dall'esame della documentazione amministrativa presente nel plico A) si è riscontrato che la ditta è in possesso del requisito di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per le categorie OG3 Class. VIII, OG6 Class. VIII, OS21 Class. V e OS24 Class. III. Non essendo in possesso della categoria OG10, il concorrente manifesta la volontà al **subappalto qualificante** per il raggiungimento del requisito prescritto dal bando, oltreché per alcune lavorazioni delle restanti categorie previste nell'appalto sino alla concorrenza complessiva del 30%. A tal fine, come previsto al punto 8. del Disciplinare di gara, indica la seguente terna di subappaltatori:

- 1. Preve Costruzioni Spa:** P.I - 00185120045 – Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class. VIII, inoltre

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia".** –

**CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001**

risulta che ha presentato istanza alla prefettura di Cuneo per l'iscrizione all'elenco della White List. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.

2. **Solinas Geometra Pietrino:** P.I. 01248850909 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class IV, inoltre risulta che ha presentato istanza alla prefettura di Sassari per l'iscrizione all'elenco della White List. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
3. **Tekno Green Srl:** P.I. 05611770016 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class V e OS24 Class. IV, inoltre risulta iscritto nell'elenco della White List alla prefettura di Torino. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
4. **Invernizzi Srl:** P.I. 0198658003 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class IV *bis* e OS24 Class. III, inoltre risulta iscritto nell'elenco della White List alla prefettura di Novara. La restante documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara.
5. **Green Land Srl:** P.I. 02822940926 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OS24 Class. IV *bis*. La documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara.
6. **Tantini Srl:** P.I. 02256080033 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG 10 Class. III *bis*, inoltre risulta aver presentato domanda per iscrizione nell'elenco della White List alla prefettura di competenza. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
7. **Taras Quirico Srl:** P.I. 02184270904 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG 10 Class. III *bis*. Si riscontra l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice per il Direttore Tecnico presente nell'attestazione SOA e del procuratore speciale presente nella CCIAA. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare, mediante il Soccorso Istruttorio, i documenti non presenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.;
8. **C.R. Impianti Spa** P.I. 01290170032 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG 10 Class. III. La documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara.

Pertanto il subappalto sarà così suddiviso ed autorizzato:

**Categoria OG3**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>Preve Costruzioni Spa</b>     |
|                       | <b>Solinas Geometra Pietrino</b> |
|                       | <b>Tekno Green Srl</b>           |
|                       | <b>Invernizzi Srl</b>            |

**Categoria OG10**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>Tantini Srl</b>                     |
|                       | <b>Taras Quirico Srl (con riserva)</b> |
|                       | <b>C.R. Impianti Spa</b>               |

**Categoria OS24**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>Green Land Srl</b>  |
|                       | <b>Tekno Green Srl</b> |
|                       | <b>Invernizzi Srl</b>  |

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia".** –

**CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001**

Inoltre il concorrente dichiara il possesso dell'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali.

La restante documentazione presentata dal concorrente, è completa e conforme a quanto richiesto nel bando e pertanto si ammette con riserva la ditta alla successiva fase di gara, fatti salvi gli adempimenti previsti per il soccorso istruttorio a carico del subappaltatore TARAS QUIRICO.

Il Presidente alle ore 12.15, per sopraggiunte esigenze istituzionali, delega l'Ing. Valentina Secchi alla continuazione della gara con Funzioni di Presidente.

**(Busta n. 5) GRANDI LAVORI FINCOSIT Spa**

Il Presidente apre il plico contenente le buste A) - B) e C) e dopo aver constatato l'integrità delle stesse, procede all'apertura del solo plico A). Le buste B) e C) vengono tenute chiuse e riposte all'interno del plico contenitore.

Dall'esame della documentazione amministrativa presente nel plico A) si è riscontrato che la ditta è in possesso del requisito di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale per le categorie OG3 Class. VIII, OG6 Class. VIII, OG10 Class. V, OS21 Class. VIII. Non essendo in possesso della categoria **OS 24** il concorrente manifesta la volontà al **subappalto qualificante** per la predetta categoria oltretché per alcune lavorazioni delle restanti categorie nella misura complessiva del 30%, comprese le lavorazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali. A tal fine, come previsto al punto 8. del Disciplinare di gara, indica la seguente terna di subappaltatori:

1. **I.MO.TER Srl:** P.I. 00261600902 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class. III, OG 10 Class. I e OS24 Class. I. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
2. **I.C.A.P. Srl:** P.I. 01143430955 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class. VI, OG6 Class. IV. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
3. **I.E.M. Di Piras Pierpaolo & C. snc:** P.I. 01236010904 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG10 Class. I. La documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara.
4. **E'ambiente S.r.l.:** P.I. 01413530906 - la ditta, indicata come subappaltatrice delle lavorazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, risulta in possesso delle certificazioni necessarie per l'espletamento delle attività richieste dal Bando di gara. Dalle verifiche effettuate d'ufficio risulta iscritta alla White List della prefettura di Sassari. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
5. **T.M.T. di Deiana e Figli:** P.I. 014778180902 - indicata come subappaltatrice delle lavorazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, risulta in possesso delle certificazioni necessarie per l'espletamento delle attività richieste dal Bando di gara. Dalle verifiche effettuate d'Ufficio non risulta iscritta alla White List della prefettura di competenza. Altresì non sono presenti tutte le necessarie dichiarazioni della parte III del D.G.U.E.;  
A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di dichiarare o allegare in copia, mediante il Soccorso Istruttorio, l'iscrizione o la richiesta di iscrizione alla White List della Prefettura di competenza, in quanto adempimento obbligatorio stabilito dalla dall'art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012, per il tipo di attività da espletarsi oltretché presentare il D.G.U.E. compilato in tutte le sue parti, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.
6. **MILANI GIOVANNI & C.:** P.I. 01554780138 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG 10 Class. IV. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
7. **DEADDIS SOC. COOP. AR.L.:** P.I. 02038540908 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class. II. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia".** –

CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001

8. **TARAS QUIRICO SRL:** P.I. 02184270904 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG 10 Class. III bis. Si riscontra l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice per il Direttore Tecnico presente nell'attestazione SOA e del procuratore speciale presente nella CCIAA. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare, mediante il Soccorso Istruttorio, i documenti non presenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.;
9. **IMPIANTI TRATTAMENTO ACQUE SRL:** P.I. 02233930904 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG 6 Class. VI. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
10. **GREEN LAND SRL:** P.I. 02822940926 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OS24 Class. IV bis. La documentazione presentata, è completata e conforme al bando di gara.
11. **OPERE PER IL SOTTOSUOLO SRL:** P.I. 09539891004 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class. I e OS21 Class. VII. Si riscontra l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice per il Direttore Tecnico presente nell'attestazione SOA. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare, mediante il Soccorso Istruttorio, i documenti non presenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.;
12. **SOCIETA' CONSOLIDAMENTI E FONDAZIONI S.R.L.:** P.I. 06253501214 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OS21 Class. VI. Si riscontra l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice per il Direttore Tecnico presente nell'attestazione SOA. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare, mediante il Soccorso Istruttorio, i documenti non presenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.;
13. **BONIFACCIO GROUP SRL:** P.I. 01337061210 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG6 Class. I e OS24 Class. VI. Si riscontra l'assenza delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del Codice per il Direttore Tecnico presente nell'attestazione SOA. A tal fine, per effetto di quanto disposto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale prevede che in caso irregolarità formali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni essenziali la Stazione Appaltante ne richiede la regolarizzazione, il concorrente ha facoltà di integrare, mediante il Soccorso Istruttorio, i documenti non presenti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara al punto 20.2.;
14. **CUGUTTU DOMENICO SRL:** P.I. 02319340903 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG3 Class. IV e OG6 Class. III Bis. Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OG 6 Class. VI. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
15. **ECOFRANTUMAZIONI SRL:** P.I. 02243990906 - la ditta, indicata come subappaltatrice delle lavorazioni per cui è richiesta l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali, risulta in possesso delle certificazioni necessarie per l'espletamento delle attività richieste dal Bando di gara. Dalle verifiche effettuate d'ufficio risulta aver presentato richiesta di iscrizione alla White List della prefettura di Sassari. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
16. **AGECO SRL:** P.I. 02193690902 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OS21 Class. III Bis. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.
17. **C.B COSTRUZIONI S.R.L.:** P.I. 02179350901 - Dall'esame della documentazione amministrativa presentata dalla ditta, risulta che la stessa è in possesso dell'attestazione OS24 Class. II. La documentazione presentata è completata e conforme al bando di gara.

Pertanto il subappalto sarà così suddiviso ed autorizzato:

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia".** –

**CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001**

**Categoria OG3**

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>I.MO.TER. SRL</b>           |
|                       | <b>DEADDIS SOC. COOP. AR.L</b> |
|                       | <b>I.C.A.P. SRL</b>            |

**Categoria OG10**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>MILANI GIOVANNI &amp; C. SRL</b>    |
|                       | <b>TARAS QUIRICO Srl (con riserva)</b> |
|                       | <b>IEM DI PIRAS &amp; C SNC</b>        |

**Categoria OS24**

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>CB COSTRUZIONI SRL</b> |
|                       | <b>BONIFICO GROUP</b>     |
|                       | <b>GREEN LAND</b>         |

**Categoria OS21**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>OPERE PER IL SOTTOSUOLO SRL</b>              |
|                       | <b>AGECO SRL</b>                                |
|                       | <b>SOCIETA' CONSOLIDAMENTI E FONDAZIONI SRL</b> |

**ISCRIZIONI ALBO GESTORI AMBIENTALI**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Subappaltatore</b> | <b>ECOFRANTUMAZIONI SRL</b> |
|                       | <b>T.M.T. SNC DI DEIANA</b> |
|                       | <b>E' AMBIENTE SRL</b>      |

Viene altresì riscontrato che il *PASSOE* presentato non riporta l'indicazione della ditta ECOFRANTUMAZIONI SRL.

Il Presidente dispone che venga comunicato al concorrente, l'adeguamento del *PASSOE* riportante l'indicazione della ditta sopracitata.

La restante documentazione presentata dal concorrente, è completa e conforme a quanto richiesto nel bando e pertanto si ammette con riserva la ditta alla successiva fase di gara, fatti salvi gli adempimenti previsti per il soccorso istruttorio a carico delle ditte subappaltatrici, T.M.T. DEIANA SRL, TARAS QUIRICO SRL, OPERE PER IL SOTTOSUOLO SRL, SOCIETA' CONSOLIDAMENTI E FONDAZIONI SRL, BONIFACCIO GROUP SRL.

Il Presidente dispone che l'avvio del soccorso istruttorio, a carico dei concorrenti n. 4 e 5, avvenga alla conclusione dell'esame dei documenti amministrativi di tutti i partecipanti, al fine di attribuire una tempistica certa e unica per tutti i concorrenti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 14.00 e riconvoca il seggio di gara in seduta pubblica, per la prosecuzione dell'esame della documentazione amministrativa, per le ore 10:00 del 27/03/2018. Dispone altresì che venga data comunicazione della predetta seduta mediante la pubblicazione dell'avviso presso la sezione "*bandi di gara*" del sito del Comune di Olbia.

Il Presidente dispone che la documentazione di gara presentata dai concorrenti sia depositata in un armadio chiuso a chiave, in possesso del solo Segretario verbalizzante.

**Procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Riqualificazione dell'Ansa Sud del Golfo Interno di Olbia – nel tratto Water Front-Via Redipuglia".** –

*CODICE CIG: 7336952453 - CODICE CUP: F71J10000600001*

---

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

I Commissari

Il Segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_