



## COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale*  
**SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL**  
**TERRITORIO**

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Numero registro generale 4996  
DEL 18/12/2018

Numero 253 del Settore

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino Via del Dattero nel P.R.U. di Pittulongu - CIG 7721674EF3 - CUP F74J16000010004 - Centro di Costo: 8.801.80001 - Approvazione atti di gara

**OGGETTO:** Determinazione a contrarre procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino Via del Dattero nel P.R.U. di Pittulongu - CIG 7721674EF3 - CUP F74J16000010004 - Centro di Costo: 8.801.80001 - Approvazione atti di gara.

## **IL FUNZIONARIO DELEGATO**

### **VISTI**

- Il D.lgs. 50/2016 in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- Il D.lgs n. 56 del 19 aprile 2017 – Disposizioni integrative e correttive al D.lgs 50/2016;
- I principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- Il D.lgs. 267/2000 rubricato “Testo unico degli Enti Locali”;
- l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della Legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 10/2016;
- l'art. 1 D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;
- La Legge 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- La Legge 190/2012 (Legge Anticorruzione);
- Il D.lgs 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento del patrimonio;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
- Il Regolamento comunale delle determinazioni dirigenziali, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 374 del 30/12/2015.
- Le Linee guida ANAC;
- Linea guida FOIA ANAC – Det. n. 1309 del 28/12/2016;
- Linea guida Trasparenza ANAC – Det. n. 1310 del 28/12/2016;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 260 del 06/07/2016 “Approvazione Patto d'Integrità”;
- La Legge 136 del 13 agosto 2010;
- Il DPR 16 aprile 2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Il D.lgs n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.
- La Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”.

### **RICHIAMATI**

- il Decreto del Sindaco n° 34 del 30/05/2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio all'Ing. Davide Molinari;

- la Determinazione n. 2420 del 02/07/2018 avente per oggetto: delega al geom. Antonio Marongiu delle funzioni dirigenziali relativamente al procedimento denominato: *incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di regimazione idraulica limitrofe il rio Mare Rocce*;
- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 30 comma 1 del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che per l'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 24 della L.R. n. 8 del 13 marzo 2018 che dispone che per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori di importo inferiore alla soglia di € 1.000.000,00 le Stazioni Appaltanti utilizzano l'elenco di operatori economici qualificati, accessibile dalla piattaforma telematica della Centrale regionale di committenza (CRC RAS);
- l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 50/2016 il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il parere ANAC del 23/06/2017 – n. 84346 il quale avvalorava il ricorso al criterio di aggiudicazione col minor prezzo nelle procedure negoziate;
- l'art. 216 comma 10 del D.lgs 50/2016 a norma del quale fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221;

## **EVIDENZIATO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n°11 del 31/01/1996 è stato approvato, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/89, il Piano di Risanamento Urbanistico di "Pittulongu";
- che con deliberazione n. 28 del 12/04/2013 il Consiglio Comunale ha approvato la variante generale al Piano di Risanamento di Pittulongu;
- che con nota in data 01/10/2013 – prot. n. 89843 il Servizio Tutela del Paesaggio di Sassari, ha richiesto l'acquisizione di documentazione integrativa (abachi tipologici e simulazioni fotografiche degli interventi), al fine di poter procedere all'istruttoria finalizzata all'approvazione paesaggistica della variante in oggetto;
- che con deliberazione n. 42 del 09/04/2015 il Consiglio Comunale ha adeguato lo strumento urbanistico alle prescrizioni riportate nella nota del Servizio Tutela Paesaggistica per la Provincia di Sassari e Olbia Tempio, prot. n. 89843 del 01/10/2013;
- che la variante al Piano di Risanamento di Pittulongu è divenuta esecutiva a seguito della pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 17 del 16/04/2015 – parte III;

## **CONSIDERATO che:**

- in data 28/05/2012 è stata stipulata apposita convenzione urbanistica tra il Comune e i proprietari dell'Area di Interesse Territoriale n. 5 (A.I.T. n. 5) ricadente all'interno del P.R.U. di Pittulongu e che con nota in data 03/09/2012 – prot. n. 80094 è stato richiesto ai proprietari lottizzanti il progetto per la sistemazione idraulica dell'area in quanto nella stessa è presente un vincolo idrologico;
- a seguito della presentazione del progetto esecutivo per la “sistemazione idraulica del Rio Mare Rocce mediante la regolarizzazione dell'alveo, nel tratto interessato dall'area di interesse territoriale n. 5 del Piano di Risanamento Urbanistico di Pittulongu” da parte dei proprietari lottizzanti, è stato richiesto sia dall'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (ARDIS), che dal Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Sassari (STOISS) l'inserimento del progetto presentato dai privati in un contesto generale del Piano di Risanamento riferito alla realizzazione di opere idrauliche sia a monte che a valle dell'intervento privato, dimostrando, con elementi certi (accesso ai finanziamenti, etc.), la sua fattibilità tecnico-economica nel breve-medio periodo;
- alla luce della succitata richiesta si è reso necessario implementare lo studio idraulico dell'A.I.T. n. 5 estendendolo all'intero bacino del Rio Mare Rocce, nonché inserire la progettazione di opere idrauliche sia a monte che a valle dell'intervento privato;
- con determinazione dirigenziale n. 1936 del 01/06/2016 veniva conferito l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di regimazione idraulica limitrofe il Rio Mare Rocce all'Ing. Fabio Molinari;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 28/03/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo alla realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino – Via del Dattero;
- con determinazione dirigenziale n. 251 del 18/01/2018 è stato approvato il progetto definitivo e con determinazione dirigenziale n. 4701 del 07/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino – Via del Dattero;

**VISTE** la determinazione dirigenziale n. 667 del 22/02/2017 e la determinazione dirigenziale n. 829 del 02/03/2018 con le quali veniva individuato il responsabile del procedimento ai sensi del D.lgs 50/2016, per l'espletamento di tutte le attività relative alle fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione dei lavori del Piano di Risanamento Urbanistico di Pittulongu;

**DATO ATTO** che:

- per esperire la gara è obbligatorio il Codice Identificativo Gara (CIG) e quindi, impegnare la somma di € 225,00 necessaria per provvedere alla contribuzione dovuta dai soggetti pubblici sottoposti al controllo dell'ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23/12/2005, n. 266; secondo quanto disposto dalla delibera ANAC 20 dicembre 2017, n. 1300,
- l'affidamento di cui trattasi genera pagamenti compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, D.L. 78/2009, con conseguente autorizzazione alla prenotazione di impegno delle somme necessarie sui capitoli di spesa del bilancio di propria competenza, secondo l'imputazione indicata;
- gli atti di gara predisposti e allegati alla presente per l'approvazione, non sono lesivi della concorrenza, non prevedono cause di esclusione difformi rispetto a quelle tassative individuate nel codice degli appalti, negli atti ANAC e dalla giurisprudenza maggioritaria in materia e che pertanto gli atti di gara risultano adeguati allo scopo;
- l'importo a base di gara è pari ad € **275.216,35**, ossia sotto-soglia comunitaria;
- l'appalto non è diviso in lotti per assenza di unità funzionali indipendenti economicamente convenienti;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016, si è ricorso al criterio di aggiudicazione col minor prezzo, in quanto i lavori di cui trattasi non sono suscettibili di

significative migliorie tecniche in fase di offerta, poiché riguardano l'esecuzione di un canale grigliato per la regimazione idraulica di un tratto del Rio Mare Rocce attualmente tombato, per il quale è stato elaborato ed in seguito valutato, per ciò che riguarda le modalità esecutive e i materiali da utilizzarsi, un progetto esecutivo in conseguenza ad una richiesta formulata dall'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna (ARDIS) e dal Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Sassari (STOI.SS) finalizzata all'implementazione di un intervento di sistemazione idraulica del Rio Mare Rocce all'interno dell'A.I.T. n. 5 proposto da soggetti privati;

- il ricorso al criterio di aggiudicazione col minor prezzo nelle procedure negoziate è suffragato da un parere ANAC del 23/06/2017 – n. 84346;

- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs 50/2016 l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in € **73.548,45**;

- l'importo degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, indicati nel Piano di sicurezza e coordinamento è pari ad € **5.883,59**;

- giusto combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016:

il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino – Via del Dattero nel P.R.U. di Pittulongu;

l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino – Via del Dattero nel P.R.U. di Pittulongu;

la forma del contratto è quella pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;

le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute negli allegati capitolati speciali d'oneri;

la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016;

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione ANAC del 15.02.2010 e che lo stesso è il seguente: **CIG 7721674EF3**;

- che in data 17/12/2018, in ottemperanza all'art. 23 L.R. n. 8/2018 sono stati richiesti dall'elenco degli operatori idonei della piattaforma telematica della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) mediante estrazione casuale, n. 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti di gara richiesti per la categoria prevalente dei lavori indicata nel capitolato speciale d'oneri allegato al presente atto, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del D.lgs n.50/2016 e che l'elenco è conservato agli atti dell'ufficio, stante l'obbligo di garantire la riservatezza sui nomi dei soggetti invitati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte considerato l'obbligo di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 33/2013 e art. 29, comma 2, del D.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.40, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure previste dal Codice dei Contratti svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

**VERIFICATO** che le stazioni appaltanti obbligate, presenti nel territorio regionale, devono, nel rispetto delle disposizioni sancite dalla L.R. 8/2018, utilizzare la piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS, messa a disposizione gratuitamente dall'Amministrazione regionale;

**RILEVATO** che:

- la negoziazione dovrà essere effettuata sulla piattaforma SardegnaCAT attraverso l'invio telematico di Richieste di Offerta (RdO) agli operatori economici estratti dal sistema Elenchi Unici Regionali;
- gli operatori economici estratti dal sistema Elenchi Unici Regionali risultano iscritti alla piattaforma CAT Sardegna;
- ritenuto pertanto di dover procedere alla scelta del contraente mediante il sistema SardegnaCat, attraverso la richiesta di offerta ad un numero di 15 (quindici) operatori economici individuati mediante estrazione casuale operata dal sistema, tra gli operatori in possesso dei requisiti di gara richiesti per la categoria prevalente dei lavori indicata nel capitolato speciale d'oneri allegato al presente atto, nel pieno rispetto dei principi di imparzialità, libera concorrenza, trasparenza, parità di trattamento e rotazione, ed in generale dei principi di cui all'art.30 del D.lgs n.50/2016;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il relativo provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- nei confronti del responsabile del procedimento e del funzionario delegato preposto all'adozione del presente provvedimento finale, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/1990 come introdotto dalla legge 190/2012;

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito con Legge n. 102 del 03/08/2009, il programma dei pagamenti connessi al presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 146 del 19/12/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 509 del 28/12/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione annualità 2018/2020;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

**1. DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, all'affidamento dei lavori indicati in premessa, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016, precisando che:

il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino – Via del Dattero nel P.R.U. di Pittulongu;

l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori per la realizzazione di un canale grigliato in Via del Gelsomino – Via del Dattero nel P.R.U. di Pittulongu;

la forma del contratto è quella pubblica amministrativa con modalità elettronica a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante;

le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nell'allegato capitolato speciali d'oneri;

la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016;

**3. DI APPROVARE** gli atti di gara che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- lettera di invito;
- capitolato speciale d'oneri
- schema di contratto;
- modulistica per partecipazione (Modello A-B);
- patto di integrità;
- DGUE in formato editabile;
- allegato 1 – istruzioni per la compilazione del DGUE;
- progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 4701 del 07/12/2018;

**4. DI PROCEDERE** all'individuazione e invito di n. 15 (quindici) operatori economici individuati mediante estrazione casuale operata dal sistema, tra gli operatori in possesso dei requisiti di gara richiesti per la categoria prevalente dei lavori indicata nel capitolato speciale d'oneri allegato al presente atto, nel rispetto dei principi di cui all' art. 36, comma 1, del D.lgs 50/2016;

**5. DI APPROVARE** il seguente quadro economico per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto:

<b>REALIZZAZIONE DI UN CANALE GRIGLIATO IN VIA DEL GELSOMINO – VIA DEL DATTERO</b>			
<b>A) LAVORI</b>			
- Lavori (IVA al 22%)			
a1) Lavori		€ 269.332,76	
a2) Oneri sicurezza		€ 5.883,59	
a3) Totale lavori (a1+a2)		<b>€ 275.216,35</b>	<b>€ 275.216,35</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b1) IVA 22%	22%	€ 60.547,60	
b2) Spese art. 113 comma 2 e seguenti D.Lgs 50/2016		€ 4.403,46	
b3) Spese art. 113 comma 4 D.Lgs 50/2016 (acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie)		€ 1.100,87	
b4) spese per accertamenti, verifiche tecniche e collaudi		€ 5.000,00	
b5) Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione IVA e CNPAIA comprese		€ 9.743,53	
b6) Pagamento Diritti Autorita Vigilanza sui Contratti		€ 225,00	
b7) Spese per pubblicità e pubblicazioni in genere		€ 1.000,00	
b8) Occupazione di aree private, indennità di occupazione, servitù		€ 3.000,00	
b9) Spostamento impianti		€ 3.000,00	
b10) Spese per commissione giudicatrice		€ 2.000,00	
b11) Accantonamento per accordi bonari di cui all'art. 205 D.L.g.s. 50/2016 (3%)		€ 8.079,98	
b12) Imprevisti e lavori in economia		€ 1.683,21	
Totale somme a disposizione		€ 99.783,65	€ 99.783,65
	Totale intervento		<b>€ 375.000,00</b>

**6. DI IMPEGNARE** la spesa presunta per l'affidamento di **€ 375.000,00** onnicomprensiva sul capitolo 77350 denominato "P.R.U. Pittulongu" del Bilancio 2018;

**7. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione della determinazione nell'Albo pretorio *on-line* secondo i tempi e le modalità indicate all'art. 12 del Regolamento Comunale per l'attuazione dei controlli di regolarità amministrativa;

**8. DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 33/2013 nonché art. 29 del D.lgs 50/2016;

**9. DI PORTARE** a conoscenza dei terzi interessati che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nei termini disposti all'art. 120, comma 5, D.lgs. 104/2010;

**10. DI TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza.

Il Respons. del Proced.  
Lucia Muzzu

Il Funzionario delegato  
Antonio Marongiu

**Visto del Responsabile di Ragioneria**

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al visto di regolarità sono compatibili con le regole della finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno.

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
\_\_\_\_\_