

COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e
Gestione del Territorio
Edilizia Privata e Pubblica
Servizio Sportello Unico Edilizia
sue@pec.comuneolbia.it

RICHIESTA CERTIFICATO IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

(D.Lgs. 25.7.1998 n. 286 - T.U. per la disciplina dell'immigrazione)

Marca da Bollo € 16,00

DATI INTERESSATO¹

IL SOTTOSCRITTO

Cognome		Nome	
Data di nascita		Luogo di nascita	
Codice fiscale			
Cittadinanza italiana			
Estremi del documento di soggiorno (se cittadino extracomunitario)			
Residenza: Comune di		C.A.P.	Provincia
Indirizzo			N°
Telefono		Cellulare	
E-mail		PEC	
IN QUALITÀ DI			
<input type="checkbox"/> Proprietario		<input type="checkbox"/> Usufruttuario	
<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale di godimento		<input type="checkbox"/> Ospite	
<input type="checkbox"/> Conduttore (contratto registrato presso l'Agenzia delle Entrate il _____ al N° _____)			

¹ Soggetto titolare del titolo edilizio: in caso di pluralità di dichiaranti, ciascuno dovrà compilare il presente riquadro.

CHIEDE

 NUOVO certificato di idoneità alloggiativa

 RINNOVO certificato di idoneità alloggiativa

RELATIVO ALL'ALLOGGIO UBICATO IN OLBIA						
Via/Piazza/Viale/Vicolo/Loc.			N.	Piano	Int.	Scala
Identificativi catastali						
Foglio	Particella	Sub	Cat.	Classe	Consistenza (n°vani)	
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ/ABITABILITÀ			PRECEDENTE CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA (SE RINNOVO)			
Numero		Del	Numero		Del	

Per i seguenti motivi:

- Nulla Osta al ricongiungimento familiare con il proprio nucleo familiare (art. 29 D.Lgs. n. 286/1998 e D.M. 05/07/1975)
- Permesso di soggiorno lungo periodo (art. 9 D.Lgs. n. 286/1998 e L.R. n. 6/1990)
- Contratto di soggiorno con il datore di lavoro (art. 5 D.Lgs. n. 286/1998 e L.R. n. 6/1990)
- Altro _____

DICHIARA

Nel caso di **NUOVO** certificato di idoneità dell'alloggio

1. che l'alloggio è relativo alla planimetria catastale dell'immobile depositata presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Sassari che si allega.
2. che l'alloggio sarà abitato da n. _____ persone

Nel caso di **RINNOVO** del certificato di idoneità dell'alloggio

1. che l'alloggio è relativo alla planimetria catastale dell'immobile depositata presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Sassari allegata al certificato di idoneità dell'alloggio numero _____ del _____ e che nulla è cambiato ad oggi nello stato dello stesso.
2. che l'alloggio sarà abitato da n. _____ persone

ALLEGA

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, da parte del **proprietario** o titolare di altro diritto reale di godimento (compilazione obbligatoria), e del **tecnico incaricato**, attestante la conformità al progetto approvato, avvenuta prosciugatura dei muri, salubrità degli ambienti e dichiarazioni ulteriori (**Allegato 1**)
- Dichiarazione di ospitalità, solo se il richiedente è ospite
- Estremi/fotocopia licenze, concessioni o altri atti abilitativi inerenti l'alloggio
- Estremi/fotocopia dell'Agibilità - Abitabilità
- Scheda catastale
- Fotocopia del contratto di acquisto dell'alloggio o di locazione regolarmente registrato o di altro titolo di disponibilità relativo all'alloggio
- Copia della carta d'identità o altro documento equipollente in corso di validità del richiedente e codice fiscale
- Attestazione di pagamento pari a € 10,00 effettuato sul c/c postale n. 222075 intestato al Comune di Olbia - Servizio Tesoreria, causale: "Diritti di segreteria per rilascio certificato Idoneità Alloggiativa"
- Marca da bollo da € 16,00 per il ritiro del certificato

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. N. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente istanza e ne autorizzo il trattamento.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 1

Conformità al progetto approvato

Avvenuta prosciugatura dei muri, salubrità degli ambienti,
dichiarazioni ulteriori

DATI INTERESSATO²

IL SOTTOSCRITTO

Cognome	Nome	
Data di nascita	Luogo di nascita	
Codice fiscale <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Cittadinanza italiana		
Estremi del documento di soggiorno (se cittadino extracomunitario)		
Residenza: Comune di	C.A.P.	Provincia
Indirizzo		N°
Telefono	Cellulare	
E-mail	PEC	
IN QUALITÀ DI		
<input type="checkbox"/> Proprietario	<input type="checkbox"/> Usufruttuario	
<input type="checkbox"/> Titolare di altro diritto reale di godimento	<input type="checkbox"/> Altro _____	

DATI

 DIRETTORE LAVORI

 TECNICO INCARICATO

* La dichiarazione del Tecnico è dovuta solo se l'immobile è sprovvisto di certificato di agibilità

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)	Iscritto all'albo della Provincia di	N° iscrizione
Cognome	Nome	
Codice fiscale <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Partita IVA <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Studio: Comune di	C.A.P.	Provincia
Indirizzo		N°
Telefono	Cellulare	
E-mail	PEC (obbligatoria)	

consapevoli del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci e non veritiere, saranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 a ss.mm.ii., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

DICHIARANO

- Che l'immobile sotto identificato è destinato a civile abitazione.

² Soggetto titolare del titolo edilizio: in caso di pluralità di dichiaranti, ciascuno dovrà compilare il presente riquadro.

Dati dei locali
Identificazione stradale
Indirizzo (es. Via Olbia n. 2)
Altri dati (es. piano, scala, ecc.)

Identificazione catastale							
<input type="checkbox"/> Catasto Terreni				<input type="checkbox"/> Catasto Fabbricati			
Foglio	Mappali	Superficie		Foglio	Mappali	Sub	Superficie

- Che l'immobile è stato realizzato conformemente ai seguenti atti e che non sono state eseguite opere abusive:

Concessione Edilizia:

numero/prot. _____ d e l ____/____/____ Pos. Ed.: _____ / _____

numero/prot. _____ d e l ____/____/____ numero/prot. _____ d e l ____/____/____

Concessione Edilizia in Condono: numero/prot. _____ d e l ____/____/____ Pos. Ed.: _____ / _____

Denuncia Inizio Attività o Autorizzazione edilizia: num/prot. _____ del ____/____/____ Pos.Ed.: ____/____

Altro: _____

- Che l'immobile è stato costruito prima del 1942, e più precisamente nel periodo _____ e successivamente all'entrata in vigore della Legge n° 1150/1942 non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni edilizie o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile/unità immobiliare, ne sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura.

- Che relativamente all'immobile su indicato:

è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ del _____

è stata presentata dichiarazione di agibilità n. _____ del _____ cod. univoco _____ e di aver accertato che, dalla data di emissione del certificato o dalla data di presentazione della dichiarazione, non sono state eseguite opere di costruzione, ristrutturazione, sopraelevazione, modifica delle partizioni interne, delle destinazioni d'uso o variazioni che comunque possono influire sulle condizioni di staticità, salubrità, igiene e sicurezza dei locali, ivi comprese opere impiantistiche, o comunque non sono sopravvenuti elementi che avrebbero imposto la necessità di presentare una nuova richiesta di agibilità o dichiarazione di agibilità.

NON è stato rilasciato regolare certificato di agibilità o presentata dichiarazione di agibilità.

- Che la planimetria dell'unità immobiliare, allegata alla presente richiesta, è relativa all'alloggio sopra indicato e corrisponde all'attuale stato dei luoghi.

- Che le murature interne ed esterne, nonché tutte le strutture e le finiture, sono ultimate e prosciugate dall'umidità.

- Che gli ambienti sono del tutto salubri per la salute delle persone e degli animali e che gli stessi sono conformi alle normative igienico-sanitarie, urbanistiche ed edilizie del vigente strumento urbanistico edilizio.

- Che l'impianto elettrico, di riscaldamento, idrico sanitario, gas, rispondono ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

ALLEGANO

Copia della carta d'identità o altro documento equipollente in corso di validità del dichiarante e del tecnico incaricato

Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Olbia a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento oggetto della presente istanza, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003).

Olbia, _____

Il Tecnico incaricato
 (timbro e firma)

Il Dichiarante
 (proprietario, usufruttuario, titolare altro diritto)

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
(art. 47 T.U. – D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ residente a _____ in Via _____ n. _____

Codice fiscale _____ Telefono _____ Email _____

In qualità di: proprietario usufruttuario titolare di altro diritto reale di godimento altro _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazioni mendaci e non veritiere, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 a ss.mm.ii., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti:

DICHIARA

di ospitare stabilmente a titolo gratuito oneroso

il/la cittadino/a straniero/a _____

nato/a a _____ il _____ di nazionalità _____

nell'abitazione sita nel Comune di Olbia in Via _____ n. _____ piano _____ Interno _____ scala _____,

Identificato presso l'Agenzia del Territorio al: Foglio _____, particella _____, Subalterno _____

di cui ha disponibilità a titolo di proprietà locazione altro _____

come da titolo di proprietà contratto di locazione allegato.

Se il/la sottoscritto/a è conduttore dell'alloggio (contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate nell'anno _____ al n° _____) detto immobile risulta di proprietà della seguente persona:

Nome e cognome _____ nato/a a _____

il _____ Codice Fiscale _____ Tel _____

DICHIARA INOLTRE

- che detto alloggio risulta attualmente occupato da n. _____ persone.
- di aver adempiuto all'obbligo della comunicazione all'Autorità locale di pubblica sicurezza, di cui si allegano estremi comunicazione (Art. 7 Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286).

Si allega alla presente:

- copia di un documento di riconoscimento del firmatario della dichiarazione di ospitalità
- titolo di proprietà / contratto di locazione regolarmente registrato / contratto di comodato
- se previsto dal contratto di locazione: autorizzazione del locatario al locatore ad ospitare altre persone

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Olbia a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003);

Olbia,

Data

Il Dichiarante