



# COMUNE DI OLBIA

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Pubblica e Privata*

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI  
SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

**INCARICO PER LE ATTIVITA' COMPLEMENTARI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLE OPERE  
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL COMUNE DI OLBIA - LOTTO 1 - VASCHE DI  
LAMINAZIONE**

**CIG:** 65826449AA

**CUP:** F79D15001720001

## **ART.1 Amministrazione aggiudicatrice**

COMUNE DI OLBIA – Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica Via Garibaldi  
n. 49 - 07026 OLBIA (OT)

Tel. 0789/52027- 0789/52161 – fax 0789/52320;

pec: [urbanistica.olbia@actaliscertymail.it](mailto:urbanistica.olbia@actaliscertymail.it);

Indirizzo Internet (URL) [www.comune.olbia.ot.it](http://www.comune.olbia.ot.it).

P. IVA: 00920660909 – C.F.: 91008330903

Responsabile del Procedimento: Ing. Costantino Azzena

## **ART. 2 Oggetto della gara**

Affidamento a professionisti esterni, ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura aperta, dell'incarico per lo svolgimento delle attività complementari alla progettazione definitiva delle Opere di mitigazione del rischio idraulico del Comune di Olbia - Lotto 1 - Vasche di laminazione, come meglio specificato e descritto nello schema di contratto allegato al presente bando.

## **ART. 3 Procedura di Gara**

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indetta ai sensi degli artt. 81, comma 1, 83 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii.

## **ART. 4 Importo a base di gara per conferimento incarico**

L'importo stimato dei lavori per i quali vengono richieste le prestazioni professionali oggetto della presente gara è pari a €. 18.522.261,04 IVA esclusa. I lavori rientrano nella categoria "STRUTTURE SPECIALI-S 05- (IX/b IX/c ex legge 143/1949) - Dighe, conche, elevatori. Ponti di ferro. Opere metalliche di tipo speciale di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari".

L'entità delle prestazioni di cui al presente bando ammontano a base d'asta a € **205.559,11**, al netto degli oneri previdenziali ed IVA, come risulta dallo schema di "Calcolo prestazioni professionali a base d'asta" allegato al presente bando.

#### **ART. 5 Termini di esecuzione**

Le prestazioni dovranno essere eseguite nei termini indicati all'articolo 4 dello Schema di Contratto. L'incarico avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto e si considererà esaurito all'atto dell'approvazione e dell'autorizzazione del progetto definitivo da parte di tutti gli enti a vario titolo competenti.

#### **ART. 6 Documentazione di gara**

La documentazione di gara è costituita, oltre che dal presente bando e dai relativi allegati A, B e C, dai seguenti atti:

- Schema di contratto;
- Calcolo prestazioni professionali a base d'asta;
- Studio di Variante al PAI: [http://85.43.53.213/001-PubCED/AttiPianificazione/2015/Proposta\\_n\\_078/](http://85.43.53.213/001-PubCED/AttiPianificazione/2015/Proposta_n_078/);
- Progetto definitivo opere di mitigazione vasche di laminazione: <http://85.43.53.213/001-PubCed/Urbanistica/opere-mitigazione-espropri/vasche%20di%20laminazione/>;

#### **ART. 7 Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti indicati all'art. 90, comma 1, lettere "d", "e", "f", "fbis", "g", e "h" del Dlgs 163/2006, per i quali non ricorra alcuna delle condizioni di esclusione dalle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 nonché delle condizioni ostative di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e che siano in possesso dei requisiti minimi di idoneità tecnica ed economica di seguito indicati:

- a) requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni;
- b) insussistenza della situazione di cui all'art. 253 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e successive modificazioni;
- c) insussistenza della causa di esclusione prevista dal piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.M. 14 del 29/01/2015, consistente nell'aver concluso contratti o lavoro subordinato o autonomo o comunque di avere attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Olbia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto;
- d) avvenuto espletamento negli ultimi dieci esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2006 - 2015) di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla categoria "Strutture – Strutture speciali- S 05 – IX/b IX/c ex legge 143/1949" di cui al Decreto del Ministero della Giustizia n.143 del 31/10/2013, per un importo globale dei lavori non inferiore a 18.600.000 Euro;
- e) avvenuto espletamento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (2006 - 2015), di 2 (due) servizi di progettazioni, per un importo totale dei lavori relativi alla categoria "Strutture – Strutture speciali- S 05 – IX/b IX/c ex legge 143/1949" non inferiore a 8.000.000 Euro;
- f) il numero medio annuo di personale tecnico utilizzato nel miglior triennio dell'ultimo quinquennio (2011 - 2015) precedente alla data di pubblicazione del bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero

facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), sia in misura non inferiore a 6 (sei) unità;

- g) I concorrenti aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze e dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78, oppure, avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione).

Si considerano espletati nel decennio i progetti il cui procedimento di approvazione si sia definitivamente concluso nell'arco temporale considerato, dovrà essere data prova di ciò con documentazione attestante l'approvazione dei medesimi progetti da parte dell'Autorità Competente.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui alla lettera d) si dovranno considerare i servizi per i quali sono state espletate per intero tutte le attività di progettazione e direzione dei lavori. Tuttavia, nel caso di prestazioni parziali, i valori relativi all'importo dei lavori dovranno essere convenzionalmente determinati con riferimento alle relative aliquote previste dalla tabella Z-2 del DM 31/10/2013 n. 143. Nel caso di servizi espletati in A.T.I., ove le singole parti non siano riconducibili direttamente al singolo professionista, gli stessi potranno essere considerati pro-quota.

Ai fini della dimostrazione del requisito di cui alla lettera e) si dovranno considerare i servizi per i quali sono state espletate per intero tutte le attività di progettazione e direzione dei lavori. Tuttavia, trattandosi di incarico per attività complementari, nel caso di prestazioni parziali, potranno essere considerati i valori relativi all'importo dei lavori che dovranno essere convenzionalmente determinati con riferimento alle relative aliquote previste dalla tabella Z-2 del DM 31/10/2013 n. 143. **Il requisito si intende soddisfatto anche in presenza di un solo servizio di importo non inferiore a quello richiesto.**

Considerata la natura dell'incarico, nell'organico dell'offerente (con riferimento ai criteri di cui all'art. 263, comma 1, lettera d, del DPR 207/2010), ovvero del gruppo associato, dovranno essere presenti obbligatoriamente un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria e un professionista in possesso di Laurea in Geologia, entrambi muniti di relative abilitazioni professionali.

Nel caso di liberi professionisti di cui all'art. 90, lettera d), dovrà necessariamente essere costituito un raggruppamento temporaneo di professionisti che comprenda obbligatoriamente le figure professionali di ingegnere e di geologo, entrambi muniti di relative abilitazioni professionali, oltre al giovane professionista previsto ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

In caso di raggruppamento temporaneo:

- a) Per i requisiti di cui alla lettera d) gli stessi dovranno essere riferiti per almeno il 40% al soggetto capogruppo e per la quota restante al/ai mandante/i;
- b) Per il requisito di cui alla lettera e) non è ammessa la frazionabilità per il singolo servizio, pertanto ciascun servizio dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto; è ammesso che il requisito, fermo restando la non frazionabilità del singolo servizio, sia eseguito per l'intero da più di uno dei componenti del raggruppamento.
- c) Per il requisito di cui alla lettera f) potrà essere dimostrato cumulando i requisiti dei soggetti facenti parte del raggruppamento;

- d) Il capogruppo dovrà necessariamente assumere il coordinamento delle attività e dovrà partecipare agli incontri con il Comune di Olbia, con i soggetti istituzionali e con gli uffici della Regione Autonoma della Sardegna competenti per l'approvazione e autorizzazione dell'opera in oggetto.

E' consentita la presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la connessa dichiarazione devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione della Associazioni Temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

I consorzi di cui alla lettera h) dell'art. 90 del D. Legisl. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla gara.

E' consentito l'avvalimento alle condizioni previste dall'art. 49 del D. lgs 163/2006. A tal fine il concorrente allega la documentazione espressamente indicata nella succitata disposizione di legge.

**I requisiti richiesti per l'accesso alla gara verranno verificati attraverso il sistema AVCPASS; i soggetti interessati a partecipare sono pertanto tenuti obbligatoriamente a registrarsi accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.**

#### **ART. 8 Termine di ricezione dell'offerta**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara dovrà pervenire entro le ore **13,00** del giorno **29/02/2016**.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni di cui ai successivi punti, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro i termini indicati nel bando sopra indicati. Il plico, a pena di esclusione dalla gara dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, dovrà riportare all'esterno in maniera chiara e a pena di esclusione: denominazione, ragione sociale, P. IVA, C.F. e indirizzo del professionista concorrente oltre alla seguente dicitura: **"BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' COMPLEMENTARI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELLE OPERE DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DEL COMUNE DI OLBIA - LOTTO 1 - VASCHE DI LAMINAZIONE**. Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente **"A – Documentazione amministrativa"**, **"B – Offerta tecnica"** e **"C – Offerta economica"**;

#### **BUSTA "A - Documentazione"**

- 1) Dichiarazione dell'Offerente o del suo legale rappresentante, se trattasi di persona giuridica, con la quale:
  - a. indica la forma giuridica del concorrente medesimo, nonché i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
  - b. attesta l'iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente se trattasi di società o consorzio ovvero l'iscrizione all'ordine professionale;
  - c. attesta la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006;
  - d. attesta che non sussistono forme di controllo con altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 2359 del C.C. e di aver formulato autonomamente l'offerta ovvero di non esserne a conoscenza e di aver formulato autonomamente l'offerta oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C., con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e di aver formulato autonomamente l'offerta.

- e. attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 254 del DPR 207/2010 se trattasi di Società di ingegneria;
  - f. attesta il possesso dei requisiti previsti dall'art. 255 del DPR 207/2010 se trattasi di Società di professionisti;
  - g. dichiara di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della Legge 68/1999 (ovvero, per i soggetti che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alla predette norme);
  - h. dichiara di aver ottemperato, all'interno della propria attività, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
  - i. attesta l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2006 -2015) di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla categoria "Strutture – Strutture speciali- S 05 – IX/b IX/c ex legge 143/1949" di cui al Decreto del Ministero della Giustizia n.143 del 31/10/2013, per un importo globale dei lavori non inferiore a 18.600.000 Euro;
  - j. attesta l'avvenuto espletamento, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (2006 - 2015), di 2 (due) servizi di progettazioni, per un importo totale dei lavori relativi alla categoria "Strutture – Strutture speciali- S 05 – IX/b IX/c ex legge 143/1949" non inferiore a 8.000.000 Euro;
  - k. attesta che il numero medio annuo di personale tecnico utilizzato nel miglior triennio dell'ultimo quinquennio (2011 - 2015) precedente alla data di pubblicazione del bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), sia in misura non inferiore a 6 (sei) unità;
- 2) Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) ed m-ter) del D.Lgs 163/2006 resa dai professionisti singoli, dai componenti di studio associato, dai direttori tecnici, da tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dai soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di rappresentanza, dal socio unico persona fisica o dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di ogni altri tipo di società o di consorzio, nonché dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

Per le Associazioni Temporanee

- 3) Dichiarazione, firmata da tutti i soggetti associandi, da cui risulti la volontà dei medesimi a costituire raggruppamento e da cui risulti, altresì, l'impegno che i singoli soggetti facenti parte del gruppo, qualora aggiudicatari dell'appalto, provvederanno a conferire mandato speciale con rappresentanza ad un soggetto, del quale dovranno essere indicate le generalità, qualificato quale capogruppo coordinatore, che dovrà obbligatoriamente essere munito di laurea in Ingegneria. La dichiarazione dovrà inoltre specificare le parti del servizio che dovranno essere espletate dai singoli soggetti associati.

Per le Società di Ingegneria e per le Società di Professionisti

- 4) Dichiarazione del legale rappresentante nella quale dovrà essere indicato il nominativo e la qualifica professionale del soggetto incaricato del coordinamento delle attività, che dovrà necessariamente essere in possesso di laurea in Ingegneria e di coloro che effettueranno le prestazioni attinenti all'incarico (che dovranno essere necessariamente muniti di laurea in Ingegneria e Geologia).

Le Società di Ingegneria dovranno, inoltre, indicare il nominativo del Direttore Tecnico.

Nel caso di partecipazione in Associazione Temporanea le dichiarazioni di cui al punto 2) ed al punto 3) dovranno essere prodotte da ciascun soggetto associato; nel caso di Studio Associato dovranno essere prodotte da tutti i componenti interessati all'espletamento del servizio; nel caso di consorzio stabile dovranno essere prodotte anche dai soggetti per i quali il consorzio concorre.

5) Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di cui all'art. 1, commi 65 e 67, Legge 266/2005, pari a € 20,00 (venti/00).

Il versamento dovrà essere effettuato con le modalità specificate al punto 4.2 per gli operatori economici nazionali e al punto 4.3 per gli operatori economici esteri, nelle istruzioni operative emanate dalla stessa AVCP in vigore dal 1° gennaio 2014.

6) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione del concorrente ai fini della verifica dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni richieste possono essere rese in carta semplice con la sottoscrizione non autenticata ove alle stesse sia allegata copia fotostatica di un documento di identità di chi le ha sottoscritte. Le dichiarazioni possono essere prodotte anche sui moduli prestampati allegati A, B.

In caso di avvalimento le dichiarazioni di cui al punto 2 (limitatamente alle parti che interessano) e al punto 3 dovranno essere prodotte sia dal concorrente che dall'impresa ausiliaria.

### **BUSTA "B – Offerta tecnica"**

La busta dovrà contenere:

1) una Relazione metodologica, finalizzata ad illustrare, con la dovuta precisione e concretezza, l'impostazione concettuale, l'individuazione e le proposte di soluzioni delle eventuali problematiche e le modalità di svolgimento delle prestazioni da effettuare per il compimento delle attività richieste dal presente bando. Essa dovrà comprendere:

- un'adeguata analisi e valutazione delle problematiche e degli approfondimenti relativi al contesto geologico, geomorfologico e idrologico dell'ambito territoriale del Comune di Olbia interessato dalle opere di mitigazione del rischio idraulico ed in particolar modo dalle vasche di laminazione;
- una descrizione delle modalità di espletamento delle attività, relative alla predisposizione degli elaborati oggetto dell'affidamento, sia in termini generali che con specifico riferimento alla procedura ai sensi della L.R. n. 12/2007 e del D.M. 26.06.2014, nonché una descrizione degli elaborati oggetto dell'affidamento da esprimere in termini migliorativi e di maggior dettaglio rispetto a quanto previsto; inoltre dovrà essere descritta l'interconnessione e il coordinamento delle attività sopraindicate in relazione a quelle in capo all'Amministrazione Comunale, nonché gli strumenti e risorse impiegate.

La relazione deve essere contenuta in massimo 20 pagine formato A4 (interlinea 1, carattere Arial 11) e deve essere sottoscritta dal professionista singolo, da tutti i componenti dello studio associato (o dal legale rappresentante dello studio associato che dichiara di averne i poteri), dal legale rappresentante della società di professionisti o d'ingegneria, dal capogruppo mandatario di raggruppamenti temporanei già formalmente costituiti o da ciascuno dei concorrenti che intendono raggrupparsi temporaneamente per i raggruppamenti non ancora costituiti formalmente.

2) Documentazione relativa ad un numero massimo di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento. Per ognuno dei servizi potranno essere presentate non più di cinque schede formato A3 ovvero dieci schede di formato A4.

### **BUSTA "C – Offerta economica"**

Nella busta B, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, deve essere contenuta a pena di esclusione l'offerta di gara (conforme al modello allegato "C")

redatto in bollo), che non dovrà riportare abrasioni o correzioni di sorta; dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal professionista o dal legale rappresentante.

**La percentuale massima di ribasso non potrà essere superiore al 30%.**

**L'offerta di percentuale superiore a quella sopra indicata determinerà l'inammissibilità dell'offerta stessa e la conseguente esclusione dalla gara.**

Nel caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale indicati in lettere.

In caso di raggruppamento temporaneo l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti raggruppati.

L'offerta economica dovrà specificare il ribasso percentuale unico da applicarsi sia agli onorari professionali che alle spese.

La mancanza della data e della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

Oltre il termine stabilito per la consegna delle offerte non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

### **ART. 9 Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 D.Lgs163/2006 e ss.mm.ii., valutata in relazione ai seguenti elementi:

<b>Criteri</b>	<b>Punteggio</b>
<b>A) Relazione metodologica</b>	<b>40</b>
<b>A1) Analisi e valutazione delle problematiche.</b> Verrà valutato il grado di approfondimento delle problematiche e degli approfondimenti relativi al contesto geologico, geomorfologico e idrologico dell'ambito territoriale del Comunale di Olbia interessato dalle opere di mitigazione del rischio idraulico ed in particolar modo dalle vasche di laminazione.	10
<b>A2) Modalità di espletamento delle attività.</b> Verranno valutate le modalità di espletamento delle attività oggetto dell'affidamento, nonché delle miglorie offerte e la loro interconnessione e coordinamento con le attività dell'Amministrazione Comunale, nonché gli strumenti e risorse impiegate.	30
<b>B) Professionalità desunta dalla documentazione relativa ai servizi prestati</b>	<b>40</b>
<b>C) Prezzo offerto</b>	<b>20</b>

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, in analogia a quanto previsto dall'allegato P del D.P.R. n.207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C (a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria

I coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati:

1. Per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari.

Al termine della procedura di valutazione si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni elemento dell'offerta in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. Se nessun concorrente ottiene il punteggio pari al peso complessivo dell'offerta tecnica, sarà effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il maggior punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi e alle altre offerte un punteggio proporzionalmente decrescente. Per ciascun elemento di valutazione, le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla terza cifra decimale.

2. Per quanto riguarda la valutazione del prezzo offerto, attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i = Ra/R_{max}$$

dove:

$R_a$  = valore (ribasso) offerto dal concorrente a)

$R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente (massimo ribasso)

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione Appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

### **ART.10 Espletamento della gara**

La gara verrà espletata in seduta pubblica il giorno **29/02/2016** alle ore **16.00** presso gli uffici del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Pubblica e Privata in via Garibaldi, n. 49 ad Olbia.

In tale data si procederà:

1. all'apertura dei plichi pervenuti entro i termini stabiliti ed all'esame della documentazione amministrativa nella busta A;
2. per i concorrenti ammessi, al riscontro della documentazione tecnica contenuta nella Busta B.

Successivamente, in una o più sedute riservate, si procederà all'esame dell'Offerta Tecnica da parte della commissione all'uopo nominata. In una seconda seduta pubblica, per la quale verrà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi, verrà aperta la busta contenente l'Offerta Economica (Busta C) e si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva verrà disposta a seguito dell'approvazione degli atti di gara da parte dell'Amministrazione Appaltante. Il contratto verrà stipulato trascorsi 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del Dlgs 163/2006. La stipula del contratto resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti tecnico-economici richiesti dal presente bando e all'accertamento dell'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara. **Ricorrendo una**



**situazione di comprovata urgenza, nelle more della stipula del contratto, il Responsabile del Procedimento può autorizzare, ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del Codice, l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.**

#### **ART. 11 Modalità di finanziamento e di pagamento delle prestazioni**

Il servizio è finanziato con fondi della Amministrazione Appaltante. Il pagamento del corrispettivo d'appalto, al netto del ribasso d'asta, verrà disposto con le modalità specificate nello schema di contratto.

#### **ART. 12 Validità dell'offerta**

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 giorni dalla data di apertura delle buste.

#### **ART. 13 Avvertenze**

- Tutti i documenti richiesti dovranno essere presentati in lingua italiana.
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva dell'offerta precedente.
- Verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali ricorrano le condizioni previste dall'art. 46, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006.
- Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2-bis, del Dlgs 163/2006, introdotto dall'art. 39 del DL 24/06/2014 n. 90 convertito con Legge 114/2014, nell'ipotesi di mancanza, incompletezza e altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al precedente comma 2 dello stesso art. 38, il concorrente è obbligato al pagamento in favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria pari **all'uno per mille** dell'importo complessivo dell'appalto.
- Non saranno ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi offerti ove questi non siano espressamente confermati e sottoscritti dall'offerente.
- Non saranno altresì ammesse offerte in aumento, plurime, condizionate ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta ritenuta valida.
- Nell'ipotesi di offerte uguali per determinare l'aggiudicatario si procederà con sorteggio ai sensi del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- Il verbale di gara non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente.
- A far data dall'approvazione del progetto definitivo l'Aggiudicatario dovrà essere munito di polizza di responsabilità professionale conforme a quanto previsto dall'art. 111 del D.lgs 163/06.
- La stipula del contratto avverrà in forma pubblico amministrativa e sarà subordinata alla dimostrazione dei requisiti tecnici ed economici, nonché all'accertamento della mancanza di alcuna delle condizioni di esclusione dalla gara previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.
- Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese per la stipula del contratto (diritti, bollo, registro, ecc.).
- Eventuali quesiti potranno essere inoltrati agli indirizzi di posta elettronica sotto indicati, entro il termine max di cinque giorni solari dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.
- Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicati nel sito internet del Comune, alla sezione "Bandi di gara", e costituiranno interpretazione autentica delle disposizioni del presente bando.
- I concorrenti, prima della presentazione dell'offerta, sono pertanto tenuti a prendere visione delle risposte pubblicate.
- Tutte le comunicazioni relative alla procedura di gara, comprese quelle previste dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, saranno trasmesse mediante posta elettronica certificata all'indirizzo mail-pec indicato dal concorrente nel modulo prestampato allegato A.

- Per le procedure di ricorso avverso il presente bando di gara, l'aggiudicazione e le eventuali esclusioni dalla gara, conseguenti all'applicazione del bando medesimo, è competente il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.
- I ricorsi avverso il bando di gara dovranno essere notificati all'ente aggiudicatore nel termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione del bando stesso.
- I ricorsi avverso l'aggiudicazione o le eventuali esclusioni dalla gara, devono essere notificate all'Ente aggiudicatore, entro trenta giorni dalla ricezione delle relative comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006.

Responsabile del Procedimento: Ing. Costantino Azzena

PEC: [urbanistica.olbia@actaliscertymail.it](mailto:urbanistica.olbia@actaliscertymail.it)

Contatti ulteriori - informazioni e quesiti:

Supporto tecnico - amministrativo al Responsabile del Procedimento: Dott. Franco Fresi e Dott.ssa Marianna Melis.

Tel. 0789 52027/52161 - E-mail: [ffresi@comune.olbia.ot.it](mailto:ffresi@comune.olbia.ot.it), [marianna.melis@comune.olbia.ot.it](mailto:marianna.melis@comune.olbia.ot.it).

IL DIRIGENTE  
Ing. Costantino Azzena